

राजश्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन

२०७६

राजश्व परामर्श समिति

स्थार्गदे गाउँपालिका

छाङ्ग, तनहुँ

१ परिचय

१.१ पृष्ठभूमि

नेपालको पश्चिमाञ्चल विकास क्षेत्र अन्तर्गत गण्डकी अञ्चलका ६ जिल्लामध्ये तनहुँ जिल्ला पनि एक हो । तनहुँ जिल्लाको साविकका गा.वि.स.हरु मध्ये छाङ्ग, जामुने र मनपाङ्ग गाविसलाई समायोजन गरी म्याग्दे गाउँपालिका गठन गरिएको हो । यस गाउँपालिकाको नाम “म्याग्दे” कसरी रहन गयो भन्नेबारे ऐतिहासिक लिखित आधारहरु खासै केहि भेटिएको छैन । जामुनेको दभुडबाट शुरु भएर छाड र मनपाड दुई गाविसको सीमारेखा हुँदै शुक्ला गण्डकी नगरपालिकाको दोभान पुगेपछि सेती नदीमा समाहित भएको एउटा प्रख्यात खोलाको नाम हो “म्याग्दे” छाड, मनपाड र जामुने तीनै वटा गाविसको एउटा उर्वर भूमी वा फाँटको नाम हो म्याग्दे, यसै कारण यस गाउँपालिकाको नाम “म्याग्दे” गाउँपालिका राखिएको हो भन्ने अनुमान लगाउन सकिन्दै ।

नेपालको संविधान (२०७२) बमोजिम नेपाल सरकारले स्थानीय निकायहरुको पुनःसंरचनाको लागि गठन गरेको उच्च स्तरीय आयोगले २०७३ पुष २२ मा नेपाल सरकारलाई बुझाएको प्रतिवेदन नेपाल सरकारले परिमार्जन गरी २०७३ फागुन २७ गतेबाट स्थानीय तह लागू गर्ने निर्णय अनुसार यस तनहुँ जिल्लाको साविकका गा.वि.स.हरु मध्ये छाङ्ग, जामुने र मनपाङ्ग गाविसलाई समायोजन गरी म्याग्दे गाउँपालिका गठन गरिएको हो ।

सामावेस भएका साविकका गाविसहरुलाई विभाजन गरी जम्मा ७ वटा वडा वनाईएका छन् । यस गाउँपालिकाको जम्मा क्षेत्रफल ११५ वर्ग किलोमिटर रहेको छ भने यसको सिमानामा पूर्वमा व्याँस नगरपालिका, पश्चिममा भिमाद र शुक्लागण्डकी नगरपालिका, उत्तरमा शुक्लागण्डकी र व्याँस नगरपालिका र दक्षिणमा भिमाद नगरपालिका र ऋषिङ्ग गाउपालिका रहेका छन् । केन्द्रीय तथ्याङ्ग विभाग राष्ट्रिय जनगणना २०६८ अनुसार यस गाउँपालिकाको जम्मा घरधुरी ५६२८ र जम्मा जनसंख्या २२५०२ मध्ये पुरुष ९८८६ र महिला १२६१६ रहेका छन् ।

१.२ वडा विभाजन

वडा नं.	समावेस भएका साविकका गाविसहरु	साविकका वडा नं.	मुख्य वस्तीहरु
१	जामुने	१, २ र ९	जामुने बजार, गुवादी, धँटारे, किलचोक, वाखे, मानुज्ञा, उमाचोक
२	जामुने	३,४,५ र ८	
३	जामुने	६ र ७	
४	छाङ्ग	१,२,३,४,५ र ६	पाडेथोक, डडुवा, धप्रे बजार, पिपलटार, मनहरी पर्थ्वी, काफलोखोरा, मुलावारी
५	छाङ्ग	७, ८ र ९	
६	मनपाङ्ग	१,२,३,४,५ ७	थानधोमु, घैरेनी, छविसे, केउराड, कल्दे, रामकोट, मनपाङ्ग, खर्क, डिहि, हर्मपुर, सुन्दरीटोल
७	मनपाङ्ग	६, ८ र ९	

श्रोतः-केन्द्रीय तथ्याङ्क विभाग राष्ट्रिय जनगणना २०६८ अनुसार

हाल कायम भएको राजनीतिक तथा प्रशासनिक विभाजन

प्रदेश :- संघीय गणतन्त्र नेपालको ४ नं प्रदेश

नाम :- म्याग्दे गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय, तनहुँ

जिल्ला:- तनहुँ

अञ्चल :-गण्डकी अञ्चल

विकास क्षेत्र :-पश्चिमाञ्चल विकास क्षेत्र

वडा संख्या :-७

केन्द्रः- साविक छाङ्ग गाविसको कार्यालय, तनहुँ

हाल समावेश भएका साविकका गाविसहरु

जामुने, छाङ्ग र मनपाङ्ग

राष्ट्रिय जनगणना २०६८ अनुसार जनसंख्या तथा घरधुरी

जम्मा घरधुरी:-५६२८

जम्मा जनसंख्या:-२२५०२

पुरुषः-९८८६ र महिला :-१२६१६

सीमाना

पूर्वमा:- व्यास नगरपालिका

पश्चिममा:-भिमाद र शुक्लागण्डकी नगरपालिका

उत्तरमा:-शुक्लागण्डकी र व्यास नगरपालिका

दक्षिणमा:-भिमाद नगरपालिका र ऋषिङ्ग गाउँपालिका

२. कानूनी व्यवस्था

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ मा भएको व्यवस्था

२.१ गाउँपालिकाको वित्तीय अधिकारक्षेत्र

१. कानून बमोजिम बाहेक कर लगाउन, उठाउन वा ऋण लिन नपाउने: कानून बमोजिम बाहेक गाउँपालिकाले आफ्नो अधिकारक्षेत्रभित्र कुनै कर लगाउन, उठाउन र ऋण लिन पाउने छैन।

२. एकीकृत सम्पत्ति कर र घर जग्गा कर : (१) गाउँपालिकाले आफ्नो अधिकारक्षेत्रभित्र एकीकृत सम्पत्ति कर वा घरजग्गा कर लगाउनेछ। तर २०७५ साल साउन १ गतेदेखि एकीकृत कर मात्र लगाउनु पर्नेछ।

स्पष्टिकरण : यस दफाको प्रयोजनका लागि “एकीकृत सम्पत्ति कर” भन्नाले गाउँपालिकाको कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको सम्पूर्ण घर र जग्गाको एकीकृत रूपमा हिसाब गरी लगाइने सम्पत्ति करलाई जनाउँछ।

(२) उपदफा(१) बमोजिम कर लगाउँदा देहायका विषयलाई आधार लिनु पर्नेछ :

(क) घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोग वा अचल सम्पत्तिको उत्पादनशील अवस्था,

(ख) नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर र कर तिर्न सक्ने क्षमता,

(ग) अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजार मूल्य तथा हास मूल्य,

(घ) सभाले उपयुक्त ठानेका अन्य आधार।

(३) गाउँपालिकाले स्थानीय कानून बमोजिम मापदण्ड बनाई एकीकृत सम्पत्ति करमा छुट दिन सक्नेछ।

३. भूमिकर (मालपोत) : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपयोगका आधारमा भूमिकर (मालपोत) लगाउनेछ ।

तर एकीकृत सम्पत्ति कर लगाएको अवस्थामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

४. घर जग्गा बहाल कर : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, रयरेज, गोदाम, टहरा, टप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाउनेछ ।

५. व्यवसाय कर : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा व्यवसाय कर लगाउनेछ ।

६. बहाल बिटौरी शुल्क : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोग बापत बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ ।

७. पार्किङ शुल्क : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारीलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

८. जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड, सीड, प्वाँख, छाला वा प्रकृतिको वस्तुको व्यावसायिक उपयोग गरे बापत गाउँपालिकाले जडीबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाउनेछ ।

९. सेवा शुल्क : (१) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ, कायाकिङ, क्यानोनिङ, बञ्जी जम्प, जिपफ्लायर, र्याफिटिङ, प्याराग्लाइडिङ लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउनेछ ।

तर अर्को गाउँपालिकासँगको सीमा नदी वा एकभन्दा बढी गाउँपालिकासँग सीमा नदी वा एकभन्दा बढी गाउँपालिकालाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसाय शुल्क लगाउँदा गाउँपालिकासँग समन्वय गर्नु पर्नेछ ।

(२) गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेको स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बावत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क लगाउन सक्नेछ :

(क) खानेपानी, बिजुली, धारा, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

- (ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायमशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्राबास (होस्टेल), हाट बजार, पशु बधशाला, शव दाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,
- (घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल, बत्ती जस्ता सेवा,
- (ङ) अचल सम्पति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,
- (च) सिफारिस सम्बन्धी कुनै सेवा ।

(३) गाउँपालिकाले उपदफा (१) र (२) मा उल्लिखित सेवा सुविधा उपलब्ध गराउने वा त्यस्तो सेवा सुविधा उपयोग गरे बापत लाग्ने सेवा शुल्क उठाउने कार्य आफै गर्न वा व्यवस्थापन करार वा निजी क्षेत्र मार्फत गराउन सक्नेछ।

१०. कर, शुल्क वा दस्तुर लगाउन नपाउने : (१) गाउँपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम कूटनीतिक नियोग वा कूटनीतिज्ञलाई कर नलाग्ने विषयमा कर लगाउन सक्ने छैन ।

(२) गाउँपालिकाले वैदेशिक ऋण वा सहायताबाट सञ्चालित परियोजनाका लागि नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, विश्व विद्यालय, सरकारी अस्पताल, सरकारी स्वामित्वका प्रतिष्ठान वा विकास समितिद्वारा विदेशबाट पैठारी भएका मालसामानमा कुनै पनि किसिमको कर, शुल्क वा दस्तुर पाउने छैन ।

(३) गाउँपालिकाले तोकेको अवधिभित्र सामूहिक आवास वा संयुक्त आवास अन्तर्गत निर्माण भएका आवास बिकी नभई बाँकी रहेको स्टकमा एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने छैन ।

तर त्यसरी बिकी नभएको स्टकको कुनै प्रकारले उपयोग भएकोमा त्यस्तो स्टकमा कर लाग्नेछ ।

(४) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा गाउँपालिकाको स्वीकृति लिई निर्माण भएको संयुक्त आवास वा सामूहिक आवासको सामूहिक उपभोगमा रहने वेसमेण्ट, बगैँचा, पार्किङ तथा सडक क्षेत्रमा एकीकृत सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।

११. प्रदेश र गाउँपालिकाको दोहोरो अधिकारक्षेत्रभित्रका कर निर्धारण, सङ्कलन तथा बाँडफाँट : (१) प्रदेश र गाउँपालिकाको क्षेत्राधिकारभित्र रहेका देहायका करको दर निर्धारण र सङ्कलन देहाय बमोजिम हुनेछ :

(क) सवारी साधन करको दर निर्धारण तथा सङ्कलन प्रदेशले गर्ने,

तर गाउँपालिकाले टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा र ई-रिक्साको सवारी करको दर निर्धारण तथा सङ्कलन गरी आफ्नो कोषमा जम्मा गर्न सक्नेछ ।

(ख) घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर प्रदेशले निर्धारण गर्ने र सोको सङ्कलन गाउँपालिकाले गर्ने,

(ग) विज्ञापन करको दर निर्धारण र सङ्कलन गाउँपालिकाले गर्ने,

(घ) मनोरञ्जन करको दर र सङ्कलन गर्ने तरिका प्रदेशले निर्धारण गर्ने र सोको सङ्कलन गाउँपालिकाले गर्ने,

(ङ) पर्यटन शुल्कको दर निर्धारण तथा सङ्कलन सम्बन्धमा देहाय बमोजिम गर्ने:

(१) पदयात्रा तथा पर्यटन शुल्कको दर प्रदेशले निर्धारण र सङ्कलन गर्ने,

(२) उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासिक तथा पुरातात्त्विक सम्पदा, सङ्गाहलय जस्ता सम्पदा उपयोगको प्रवेश शुल्क गाउँपालिकाले निर्धारण र सङ्कलन गर्ने,

(च) ढुङ्गा, गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर बहत्तरमा प्राकृतिक स्रोत करको दर र प्रक्रिया प्रदेशले निर्धारण गर्ने र गाउँपालिकाले सङ्कलनगर्ने ।

(३) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि पर्वतारोहण शुल्क र राष्ट्रिय निकुञ्ज, वन्यजन्तु आरक्ष तथा संरक्षण क्षेत्रको प्रवेश शुल्कको निर्धारण र सङ्कलन नेपाल सरकारले व्यवस्था गरे बमोजिम हुनेछ ।

(४) प्रदेश र गाउँपालिकाले यस दफा बमोजिम सङ्कलन गरेको राजश्व जम्मा गर्न प्रदेश स्तरमा एक कोष रहनेछ र सो कोषमा आफूले सङ्कलन गरेको राजश्व अलग अलग स्रोतको शीर्षक खुल्ने गरी जम्मा गर्नु पर्नेछ ।

(५) उपदफा(३) बमोजिमको कोषमा जम्मा भएको राजश्व रकम सन्तुलित र पारदर्शी रूपमा बाँडफाँट गर्नको लागि देहायका आधार लिनु पर्नेछ :

(क) राजश्व उत्पत्तिको आधार,

(ख) राजश्व सङ्कलन लागत,

(ग) प्रदेश र गाउँपालिकाले जनतालाई पुर्याउनु पर्ने सेवाको क्षेत्र,

(घ) गरिबी, स्थानीय क्षेत्रगत असन्तुलन र असमानता न्यूनीकरण,

(ङ) अन्य आयका आधारहरु ।

१२. स्थानीय राजश्व परामर्श समिति : (१)गाउँपालिकामा राजश्व सम्बन्धी परामर्शको लागि देहाय बमोजिमको एक स्थानीय राजश्व परामर्श समिति रहनेछ :

(क) उपाध्यक्ष वा उपप्रमुख

-संयोजक

(ख) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

-सदस्य

(ग) कार्यपालिकाले तोकेको कार्यपालिकाका

-सदस्य

सदस्य मध्येवाट एक जना महिला सहित दुई जना

- महिला सदस्य

- (घ) निजी क्षेत्रको उद्योग वाणिज्य सम्बन्धी मान्यताप्राप्त संस्थाको गाउँ वा नगर तहको अध्यक्ष वा निजले तोकेको प्रतिनिधि -सदस्य
- (ङ) घरेलु तथा साना उद्योग सम्बन्धी मान्यताप्राप्त संस्थाको नगर वा गाउँ तहको अध्यक्ष वा निजले तोकेको प्रतिनिधि -सदस्य
- (च) कार्यपालिकाको राजस्व महाशाखा, विभाग वा शाखा प्रमुख -सदस्य सचिव

- (२) राजश्व परामर्श समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ :
- (क) राजश्व सम्बन्धी नीति तथा कानूनको तर्जुमा, संशोधन, परिमार्जन र सोको परिपालनाका सम्बन्धमा आवश्यक परामर्श प्रदान गर्ने,
- (ख) राजश्वका श्रोत, दायरा र दर समेतको विश्लेषण गरी आगामी आर्थिक वर्षमा प्राप्त हुन सक्ने राजश्वको अनुमान गर्ने,
- (ग) राजश्वका दर र क्षेत्र लगायतका आधारमा आन्तरिक आयको विश्लेषण र अनुमान गर्ने,
- (घ) स्थानीय उद्योग तथा व्यवसाय प्रवर्द्धन र रोजगारी सिर्जनामा योगदान दिने किसिमको कर नीतिको सम्बन्धमा परामर्श दिने,
- (ङ) कर राजस्व, गैरकर राजस्व, सेवा शुल्क, दस्तुर आदिको दर सम्बन्धमा परामर्श दिने,
- (च) राजस्व प्रशासन सुधारका लागि अन्य आवश्यक परामर्श दिने,
- (३) उपदफा (१) बमोजिमको समितिले आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित क्षेत्रका विज्ञ तथा अन्य सरोकारवालालाई समितिको बैठकमा आमन्त्रण गर्न सकिनेछ ।
- (४) उपदफा (१) बमोजिमको समितिको बैठक सम्बन्धी कार्यविधि सो समिति आफैले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

उपरोक्त कानून व्यवस्था बमोजिम म्याग्दे गाउँपालिकाको निर्णयानुसार निम्न अनुसार राजस्व परामर्श समितिको गठन गरिएको छ ।

- क) श्री बालकृष्ण घिमिरे, उपाध्यक्ष -संयोजक
- ख) श्री दयाराम तिवारी, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत -सदस्य
- ग) श्री पदमराज वाग्ने, ७ नं. वडा अध्यक्ष -सदस्य

- घ) श्री बद्रिका भट्टराई -सदस्य
- ड) उद्योग वाणिज्य सघ, श्री भिमलाल श्रेष्ठ -सदस्य
- च) प्रशासन सहायक, श्री मणी भद्र वारले - सदस्य सचिव

परिच्छेद-३

राजस्वको वर्तमान स्थिति

१.३ राजस्वको मौजुदा अवस्थाको विश्लेषण

आर्थिक वर्ष २०७४।७५ मा म्यागदे गाउँपालिकाको गाउँसभाबाट कर, सेवा, शुल्कमा परिमार्जन गरी ७ वटा कार्यालयहरु र गाउँपालिकाबाट राजस्वको संकलन कार्य भइरहेको छ ।

राजस्व शीर्षक	विवरण	आ.व. २०७३।७४ को यथार्थ आय	आ.व. २०७४।७५ को यथार्थ आय	आ.व २०७५।७६ को अनुमानित सशोधित आय जेष्ठ मसान्त सम्म
11311	ब्यक्तिगत सम्पत्तिमा लाग्ने कर			
11312	संस्थागत सम्पत्तीमा लाग्ने कर			
11313	सम्पत्ती कर			१,७८३.९४५
11314	भुमि तथा मालपोत कर	६१२.८७	७२१.०३	
11321	घर बहाल कर			९२.७५०३२
11322	बहाल बिरौटी कर			
11351	बितिय तथा पूँजिगत कारोबारमा लाग्ने कर			
11442	स्वास्थ्य सेवा कर			
11443	शिक्षा सेवा शुल्क शैक्षिक संस्था			५७.००
11444	शिक्षा सेवा शुल्क वैदेशिक अध्ययन			

11451	सवारी साधन कर सवारी दर्ता बार्षिक सवारी कर तथा पटके सवारी कर			०.२०
11452	पुर्वाधार सेवाको उपयोगमा लाग्ने कर			
11471	सिनेमा तथा डकुमेन्ट्री			
11472	विज्ञापन कर		१२७.१०	१३९.८०
11473	अन्य मनोरञ्जन कर			
11613	व्यावसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर			७९.००
11614	रेडियो एफ एम सञ्चालन दस्तुर			
11621	चालक अनुमतिपत्र सवारी दर्ता किताव व्लुबक सम्बन्धी दस्तुर			
11631	कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक कारोबारमा लाग्ने कर			
11632	अखेटोपहारमा लाग्ने कर			
11691	अन्य कर		६४४.६६	
14111	वित्तीय निकाय बाट प्राप्त व्याज			
14112	ब्यापारिक निकायबाट प्राप्त व्याज			
14113	ओद्योगिक निकायबाट प्राप्त व्याज			
14114	सेवामुलक निकाय बाट प्राप्त व्याज			
14119	अन्य निकाय बाट प्राप्त व्याज			

14121	वित्तीय निकाय बाट प्राप्त लाभांश			
14122	ब्यापारिक निकायबाट प्राप्त लाभांश			
14123	औद्योगिक निकायबाट प्राप्त लाभांश			
14124	सेवामुलक निकाय बाट प्राप्त लाभांश			
14129	अन्य निकाय बाट प्राप्त लाभांश			
14151	सरकारी सम्पत्तीको बहालबाट प्राप्त आय			
14152	क्यासिनोबाट प्राप्त रोयल्टी			
14159	अन्य सोतबाट बॉडफॉड नहुने रोयल्टी			
14171	वन रोयल्टी			
14172	खानी रोयल्टी			₹.00
14173	जलश्रोत रोयल्टी			
14174	पर्वतारोहण रोयल्टी			
14175	पदयात्रा रोयल्टी			
14176	पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी			
14177	घर जग्गा रजिष्ट्रेशन			₹१५.२४०२
14178	सवारी साधन कर			०.२०
14179	अन्य बॉडफाडहुने राजस्व			
14211	कृषि उत्पादनको बिक्रीबाट प्राप्त रकम			
14212	सरकारी सम्पत्तीको बिक्रीबाट प्राप्त रकम			
14213	अन्य बिक्रीबाट प्राप्त रकम			₹.१५३२५

14216	निजी धारा बापतको शुल्क			
14217	खानेपानी नह तथा कुलो उपयोग बापतको शुल्क			
14218	विद्युत सेवा शुल्ल			
14219	अन्य सेवा शुल्क			९९.६६७२५
14221	न्यायिक दस्तुर			०.४०५
14223	शिक्षा क्षेत्रको आमदानी			७.६०
14224	परीक्षा शुल्क			३२.३२०
14225	यातायात क्षेत्रको आमदानी			
14229	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क			
14241	पार्किङ शुल्क			
14242	नक्सापास दस्तुर			१,२७६.७६७४३
14243	सिफारिस दस्तुर		२,३३०.६८	२,९३९.००९३७
14244	ब्यक्तिगत घटन दर्ता दस्तुर			८४.८५०
14245	नाता प्रमाणित दस्तुर			२२.८२
14249	अन्य दस्तुर			७४.४३
14311	न्यायीक दण्ड जरिवाना र जफत			
14312	प्रशासनिक दण्ड जरिवाना र जफत			
14511	बिमा दाबि प्राप्ती			
14521	प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क			
14522	साना सवारी कर			
14529	अन्य राजस्व			८,५२७.२५०८९
14531	सरकारी घर जग्गा गुडविल बिक्रिबाट प्राप्त रकम			
15111	बेरुजु			
33152	खानी रोयल्टी सकलन			

33156	पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी			
	आन्तरिक आय	६१२.८७	३,८२३.४७	१५,६३८.४९
	गत बर्षको नगद मौजूदात		१०,९९४.६०९९८	५७,२२०.७९७५८
	कुल आन्तरिक आय	६१२.८७०००	१४,७३८.०७४३८	७२,८५९.२९९२९

बाह्य आमदानी

	नेपाल सरकारबाट राजस्व वाडफाड प्राप्त आय			५७,४४९.००
	बॉडफॉड भई प्राप्त हने अन्तशुल्क			
	खानी रोयल्टी			
	जलस्रोत रोयल्टी			
	पर्वतारोहण रोयल्टी			
	पदयात्रा रोयल्टी			
	पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी			
	राजस्व वाडफाड प्राप्ति			
	राजस्व वाडफाड हस्तान्तरण			-
	प्रदेश सरकार राजस्व वाडफाडबाट प्राप्त आय			
	सवारी साधन कर			२,३७६.११
	क राजस्व वाडफाड	०.	०.	५९,८२५.११
	अन्य आय			
	साविक स्थानिय निकायबाट हस्तान्तरण भई प्राप्त भएको			
	बेरुजु असुली			

	अन्तर सरकारी बित्रिय हस्तान्तरण			
	नेपाल सरकारबाट प्राप्त अनुदान			
	बित्रिय समानिकरण अनुदान	१,०००.००	१४६,३६४.००	८२,४३०.००
	शस्त्र अनुदान		९७,१३१.००	९१२,४००.००
	समपुरक अनुदान			
	बिषेश अनुदान			
	ख जम्मा	१,०००.००	२४३,४९५.००	१९४,८३०.००
	प्रदेश सरकारबाट प्राप्त अनुदान			
	बित्रिय समानिकरण अनुदान			९१,४०२.००
	शस्त्र अनुदान			
	समपुरक अनुदान			
	बिषेश अनुदान			
	ग जम्मा	-	-	९१,४०२.००
	नेपाल सरकारवाट अन्य प्राप्त अनुदान			
	सामाजिक सुरक्षा		४७,८६९.००	५०,०००.००
	घ कुल जम्मा	-	४७,८६९.००	५०,०००.००
	अन्य स्थानिय तहवाट प्राप्त अनुदान			
	सशर्त अनुदान			
	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, दमौली		२२८.००	८,०००.००
	बिषेश अनुदान			
	ड जम्मा	-	२२८.००	८,०००.००

जनसहभागिता				
	नगद सहभागिता			६,५००.००
	श्रम तथा वस्तुगत सहायता			
	च जम्मा		-	६,५००.००
	बाह्य आम्दानी कुल जम्मा	१,०००.००	२९१,५९२.००	३३०,५५७.११०
	आन्तरिक आय	६१२.८७	१४,७३८.०७	७२,८५९.२१
	जम्मा बजेट	१,६१२.८७००	३०६,३३०.०७४४	४०३,४१६.३२१३

नदीजन्य पदार्थ ठेक्का विवरण

क्र. सं.	दुःख, गिरी, वालुवा, माटो आदी नदीजन्य पदार्थ तथा खानीजन्य पदार्थको ठेक्का लगाइएको स्थान		परिमाण (घ. मि.)		बोलकबोल अङ्ग रु. (कर वाहेक)	प्रदेश सरकारवाट इजाजत लिए/नलिएको	IEE स्वीकृत भए/नभएको	कार्ययोजना तयार भए /नभएको	कैफियत
	घाटको नाम	ठेगाना	IEE अनुसार	ठेक्का सम्भालता अनुसार					
१	म्यारदे दोभान / सेती नदी वायाँ किनारा	म्यारदे ५	१८६६.६७	१५६१.६६	१००००००.००	जि. स. स. तनहुँवाट स्वीकृत IEE प्रतिवेदन आवश्यक कारवाहीका लागि पठाइएको	जि. स. स. तनहुँको मिति २०७५०४।३० को निर्णय अनुसार स्वीकृत भएको	भएको	
२	फुलवारी थाड्दी	म्यारदे ५	६७५०.००	५६५०.००	७८००००.००	जि. स. स. तनहुँवाट स्वीकृत IEE प्रतिवेदन आवश्यक कारवाहीका लागि पठाइएको	जि. स. स. तनहुँको मिति २०७५०४।३० को निर्णय अनुसार स्वीकृत भएको	भएको	
३	बुढो दोभान	म्यारदे ५	१०४०.००	८७०.१०	१२५०००.००	जि. स. स. तनहुँवाट स्वीकृत IEE प्रतिवेदन आवश्यक कारवाहीका लागि पठाइएको	जि. स. स. तनहुँको मिति २०७५०४।३० को निर्णय अनुसार स्वीकृत भएको	भएको	
४	झकास फुलवारी माथिल्लो	म्यारदे ५	७०००.००	५८६०.१८	७७००००.००	जि. स. स. तनहुँवाट स्वीकृत IEE प्रतिवेदन आवश्यक कारवाहीका लागि पठाइएको	जि. स. स. तनहुँको मिति २०७५०४।३० को निर्णय अनुसार स्वीकृत भएको	भएको	
५	झकास फुलवारी तल्लो	म्यारदे ५	१८६६.६७	१५६१.६६	२०६०००.००	जि. स. स. तनहुँवाट स्वीकृत IEE प्रतिवेदन आवश्यक कारवाहीका लागि पठाइएको	जि. स. स. तनहुँको मिति २०७५०४।३० को निर्णय अनुसार स्वीकृत भएको	भएको	

६	चोकेटार	म्यारदे ४	८०००.००	६६९६.३८	११११११.००	जि. स. स. तनहुँवाट स्वीकृत IEE प्रतिवेदन आवश्यक कारवाहीका लागि पठाइएको	जि. स. स. तनहुँको मिति २०७५।०४।३० को निर्णय अनुसार स्वीकृत भएको	भएको
७	घुमौनी	म्यारदे ४	३५००.००	२९२८.९६	३९००००.००	जि. स. स. तनहुँवाट स्वीकृत IEE प्रतिवेदन आवश्यक कारवाहीका लागि पठाइएको	जि. स. स. तनहुँको मिति २०७५।०४।३० को निर्णय अनुसार स्वीकृत भएको	भएको
८	फिरलौदी	म्यारदे ३	५०००.००	४१८५.५२	५८००००.००	जि. स. स. तनहुँवाट स्वीकृत IEE प्रतिवेदन आवश्यक कारवाहीका लागि पठाइएको	जि. स. स. तनहुँको मिति २०७५।०४।३० को निर्णय अनुसार स्वीकृत भएको	भएको

१० प्रतिशत छुट घटाउन वाँकी

राजस्व अधिकारको बाडफाड

संघ	प्रदेश	स्थानीय	साम्भा
<ul style="list-style-type: none"> • भन्सार • अन्तःशुल्क • मूल्य अभिवृद्धि कर • स्थागत आयकर • व्यक्तिगत आयकर • पारिव्याप्ति कर • राहदानी शुल्क • भिसा शुल्क • पर्यटन दस्तुर • सेवा शुल्क दस्तुर • दण्ड जरिवाना 	<ul style="list-style-type: none"> • घरजग्गा राजिष्ट्रेशन शुल्क, • सवारी साधन कर • मनोरञ्जन कर • विज्ञापन कर • पर्यटन • कृषि आयमा कर • सेवा शुल्क दस्तुर • दण्ड जरिवाना 	<ul style="list-style-type: none"> • सम्पत्ति कर • घर बहाल कर • घर जग्गा राजिष्ट्रेशन शुल्क • सवारी साधन कर • सेवा शुल्क दस्तुर • पर्यटन शुल्क • विज्ञापन कर • व्यवसाय कर • भूमिकर (मालपोत) • दण्ड जरिवाना • मनोरञ्जन कर • मालपोत संकलन 	<ul style="list-style-type: none"> • सेवा शुल्क, • दस्तुर • दण्ड जरिवाना • प्राकृतिक स्रोतबाट प्राप्त रोयल्टी, • पर्यटन शुल्क

सुभावहरू :

१. आ.व. ०७५।७६ मा नदीजन्य पदार्थहरूको ठेक्कापट्टा गर्दा तपशिल बमोजिमका स्थानहरूबाट गर्ने ।

तपशिल :

सि.नं.	नदी घाट किनारा	वडा नं.	कैफियत
१.	म्याग्दे दोभान/सेती नदी बायाँ किनारा	५	
२.	फुलवारी थाङ्गदी	५	
३.	भकास फुलवारी माथिल्लो	५	
४.	भकास फुलवारी तल्लो	५	
५.	चोक्रेटार	४	
६.	कुडुले	४	
७.	घुमौनी	४	
८.	भिरलौदी	३	
९.	जिमकोट घाट	४	
१०.	टुनीबोट	२	
११.	लिवाड खोला पुल भागर खोला	१	

२. माथि उल्लेखित घाटहरूको प्रभावकारी अनुगमन प्रत्येक महिनामा गर्ने कार्यपालिकाले कार्यतालिका बनाउनुपर्ने ।
३. म्याग्दे गाउँपालिका भित्र उत्पादन हुने मालवस्तुहरूको स्थानीय उत्पादन विक्रि शुल्क तोकी खरिद प्रक्रियाद्वारा स्थानीय उत्पादन विक्रि शुल्क संकलन गर्ने ।
४. आन्तरिक आय सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदन २०७६ कार्यान्वयन गर्न बनेका सुधारका कार्य योजनाहरू कार्यान्वयन गर्ने ।
५. आर्थिक वर्ष ०७६।७७ का लागि आन्तरिक आय निम्न बमोजिम रहने गरी प्रक्षेपण गर्ने ।

राजस्व शीर्षक	विवरण	आ.व. २०७३।७४ को यथार्थ आय	आ.व. २०७४।७५ को यथार्थ आय	आ.व २०७५।७६ को अनुमानित सशोधित आय	आ.व २०७६।७७ को प्रक्षेपण आय
11311	ब्यक्तिगत सम्पत्तिमा लाग्ने कर				
11312	संस्थागत सम्पत्तीमा लाग्ने कर				
11313	सम्पत्ती कर			१,७८३.९४५	१,०००.०
11314	भूमि तथा मालपोत कर	६१२.८७	७२१.०३		१,०००.०
11321	घर बहाल कर			९२.७५०३२	५००.०
11322	बहाल बिरौटी कर				२०.०
11351	बित्तिय तथा पूँजिगत कारोबारमा लाग्ने कर				१००.०
11442	स्वास्थ्य सेवा कर				-
11443	शिक्षा सेवा शुल्क शैक्षिक संस्था			५७.००	१००.०
11444	शिक्षा सेवा शुल्क वैदेशिक अध्ययन				६००.०
11451	सवारी साधन कर सवारी दर्ता बार्षिक सवारी कर तथा पटके सवारी कर			०.२०	२०.०
11452	पुर्वाधार सेवाको उपयोगमा लाग्ने कर				२००.०
11471	सिनेमा तथा डकुमेन्ट्री				
11472	विज्ञापन कर		१२७.१०	१३९.८०५	१५०.०
11473	अन्य मनोरञ्जन कर				२०.०
11613	व्यावसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर			७९.००	५००.०

11614	रेडियो एफ एम सञ्चालन दस्तुर				२०.०
11621	चालक अनुमतिपत्र सवारी दर्ता किताब ट्लुबुक सम्बन्धी दस्तुर				-
11631	कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक कारोबारमा लाग्ने कर				-
11632	अखेटोपहारमा लाग्ने कर				१००.०
11691	अन्य कर		६४४.६६		७००.०
14111	वित्तीय निकाय बाट प्राप्त व्याज				
14112	ब्यापारिक निकायबाट प्राप्त व्याज				
14113	औद्योगिक निकायबाट प्राप्त व्याज				
14114	सेवामुलक निकाय बाट प्राप्त व्याज				
14119	अन्य निकाय बाट प्राप्त व्याज				
14121	वित्तीय निकाय बाट प्राप्त लाभांश				
14122	ब्यापारिक निकायबाट प्राप्त लाभांश				
14123	औद्योगिक निकायबाट प्राप्त लाभांश				
14124	सेवामुलक निकाय बाट प्राप्त लाभांश				
14129	अन्य निकाय बाट प्राप्त लाभांश				

14151	सरकारी सम्पत्तीको बहालबाट प्राप्त आय				
14152	क्यासिनोबाट प्राप्त रोयल्टी				
14159	अन्य स्रोतबाट बॉडफॉड नहुने रोयल्टी				
14171	वन रोयल्टी				
14172	खानी रोयल्टी			५.००	
14173	जलश्रोत रोयल्टी				
14174	पर्वतारोहण रोयल्टी				
14175	पदयात्रा रोयल्टी				
14176	पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी				
14177	घर जग्गा रजिष्ट्रेशन			४९५.२४०२	५००.०
14178	सवारी साधन कर			०.२०	
14179	अन्य बॉडफाडहुने राजस्व				
14211	कृषि उत्पादनको बिक्रीबाट प्राप्त रकम				
14212	सरकारी सम्पत्तीको बिक्रीबाट प्राप्त रकम				
14213	अन्य बिक्रीबाट प्राप्त रकम			८.१५३२५	
14216	निजी धारा बापतको शुल्क				
14217	खानेपानी नह तथा कुलो उपयोग बापतको शुल्क				
14218	विद्युत सेवा शुल्ल				१००.०
14219	अन्य सेवा शुल्क			९९.६६७२५	३००.०
14221	न्यायिक दस्तुर				

				०.४०५	१०.०
14223	शिक्षा क्षेत्रको आमदानी			७.६०	१०.०
14224	परीक्षा शुल्क			३२.३२०	३५.०
14225	यातायात क्षेत्रको आमदानी				
14229	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क				३०.०
14241	पार्किङ शुल्क				१०.०
14242	नक्सापास दस्तुर			१,२७६.७६७४३	१,५००.०
14243	सिफारिस दस्तुर		२,३३०.६८	२,९३९.००९३७	३,५००.०
14244	ब्यक्तिगत घटन दर्ता दस्तुर			८४.८५०	१००.०
14245	नाता प्रमाणित दस्तुर			२२.८२	१००.०
14249	अन्य दस्तुर			७४.४३	१००.०
14311	न्यायीक दण्ड जरिवाना र जफत				१०.०
14312	प्रशासनिक दण्ड जरिवाना र जफत				१०.०
14511	बिमा दाबि प्राप्ति				
14521	प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क				१२०.०
14522	साना सवारी कर				१०.०
14529	अन्य राजस्व			८,५२७.२५०८९	१०,०००.०
14531	सरकारी घर जग्गा गुडविल बिक्रिबाट प्राप्त रकम				
15111	बेरुजु				
33152	खानी रोयल्टी सकलन				५.०

33156	पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी				२०.०
	आन्तरिक आय	६१२.८७	३,८२३.४७	१५,६३८.४१	२१,५००.००
	गत बर्षको नगद मौजूदात		१०,९९४.६०११८	५७,२२०.७९७५८	३३,५००.००
	कुल आन्तरिक आय	६१२.८७०००	१४,७३८.०७४३८	७२,८५९.२११२९	५५,०००.००
बाह्य आमदानी					
	नेपाल सरकारबाट राजस्व वाडफाड प्राप्त आय			५७,४४९.००	७०,६००.००
	बॉडफॉड भई प्राप्त हने अन्तशुल्क				
	खानी रोयल्टी				
	जलस्रोत रोयल्टी				
	पर्वतारोहण रोयल्टी				
	पदयात्रा रोयल्टी				
	पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी				
	राजस्व वाडफाड प्राप्ति				
	राजस्व वाडफाड हस्तान्तरण			-	
	प्रदेश सरकार राजस्व वाडफाडबाट प्राप्त आय				
	सवारी साधन कर			२,३७६.९९	२,७४०.००
	क राजस्व वाडफाड	०.	०.	५९,८२५.९९	७३,३४०.००
	अन्य आय				
	साविक स्थानिय निकायबाट हस्तान्तरण भइ प्राप्त				

	भएको				
	बेरुजु असुली				
	अन्तर सरकारी बित्रिय हस्तान्तरण				
	नेपाल सरकारबाट प्राप्त अनुदान				
	बित्रिय समानिकरण अनुदान	१,०००.००	१४६,३६४.००	८२,४३०.००	९४,४००.००
	शस्तर अनुदान		९७,१३१.००	११२,४००.००	११९,६००.००
	समपुरक अनुदान				
	बिषेश अनुदान				
	ख जम्मा	१,०००.००	२४३,४९५.००	१९४,८३०.००	२१४,०००.००
	प्रदेश सरकारबाट प्राप्त अनुदान				
	बित्रिय समानिकरण अनुदान			११,४०२.००	१२,१३७.००
	शस्तर अनुदान				७,०००.००
	समपुरक अनुदान				
	बिषेश अनुदान				
	ग जम्मा	-	-	११,४०२.००	१९,१३७.००
	नेपाल सरकारबाट अन्य प्राप्त अनुदान				
	सामाजिक सुरक्षा		४७,८६९.००	५०,०००.००	७०,०००.००
	घ कुल जम्मा	-	४७,८६९.००	५०,०००.००	७०,०००.००
	अन्य स्थानिय तहवाट प्राप्त अनुदान				
	सशर्त अनुदान				

	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, दमौली		२२८.००	८,०००.००	८,०००.००
	बिषेश अनुदान				
	ड जम्मा	-	२२८.००	८,०००.००	८,०००.००
	जनसहभागिता				
	नगद सहभागिता			६,५००.००	८,०००.००
	श्रम तथा वस्तुगत सहायता				
	च जम्मा		-	६,५००.००	८,०००.००
	बाह्य आम्दानी कुल जम्मा	१,०००.००	२९१,५९२.००	३३०,५५७.११०	३९२,४७७
	आन्तरिक आय	६१२.८७	१४,७३८.०७	७२,८५९.२१	५५,०००.००
	जम्मा बजेट	१,६१२.८७००	३०६,३३०.०७४४	४०३,४९६.३२१३	४४७,४७७.००००

६. निम्न बमोजिमको आर्थिक विधेयक, २०७६ स्वीकृतका लागि कार्यपालिका मार्फत गाउँ सभामा पेश गर्न अनुरोध गर्ने ।



स्थागदे गाउँपालिका

आर्थिक ऐन, २०७६

गाउँसभाबाट स्वीकृत मिति :

प्रमाणिकरण मिति :

स्थागदे गाउँपालिका

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन,

म्याग्दे गाउँपालिकाको अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न वनेको विद्येयक

प्रस्तावना : म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम म्याग्दे गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ

|

१ संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ।

(२) यो ऐन, २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि म्याग्दे गाउँ क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२ सम्पत्ति कर : म्याग्दे गाउँपालिकामा देहाय बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइनेछ।

(१) म्याग्देमा गाउँपालिकाका क्षेत्र भित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईनेछ। यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा वा पाँच हजार चार सय छ्यहत्तर वर्गफिट जग्गा मध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाई सम्झनुपर्नेछ।

(२) सम्पत्ति कर गणना गर्दा घर/संरचनाको लागि अनुसूची १ र चर्चेको जग्गाको लागि अनुसूची २ बमोजिमको दरमा मूल्यांकन गरि कुल मूल्याङ्कित रकममा अनुसूची ३ बमोजिको दरमा गरिनेछ।

३ उपदफा २ बमोजिम घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको जग्गाको मूल्यांकन गर्दा देहायको आधार लिईनेछ।

क) घरको आकार, प्रकार, बनोट, आयु, निर्माण सम्पन्न भएको वर्ष, र ह्लास मूल्य

ख) घर र जग्गाको प्रचलित बजार मूल्य

ग) घर र जग्गाको व्यवसायिक वा आवासीय उपयोगको अवस्था।

४ भूमि कर : म्याग्दे गाउँपालिकामा देहाय बमोजिम भूमिकर लगाईनेछ।

(१) गाउँपालिकाका क्षेत्र भित्रको दफा २ को उपदफा (१) र (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउन भनी तोकिएका जग्गा बाहेकका अन्य जग्गामा भूमिकर लगाईनेछ।

(२) भूमिकर गणना गर्दा अनुसूची २ बमोजिमको दरमा मूल्यांकन गरि कुल मूल्याङ्कित रकममा अनुसूची ३ बमोजिमको दरमा गरिनेछ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम जग्गाको मूल्यांकन गर्दा देहायको आधार लिईनेछ।

क) जग्गाको क्षेत्रफल,

ख) जग्गाको भौगोलिक अवस्थिति,

- ग) जग्गाको उपयोगको अवस्था (व्यावसायिक, औद्योगिक, व्यापारिक, आवासीय, कृषि आदी),
- घ) जग्गा रहेको स्थानमा पूर्वाधार विकासको अवस्था (सडक, पुल, ढल निकास, शिक्षा, स्वास्थ्य, सिँचाई सुविधा आदी)।
- (४) गाउँपालिकाले करदाताबाट दफा २ बमोजिमको सम्पत्ति कर र दफा ३ बमोजिमको भूमिकरको रकम बुभिलिई करदातालाई एकीकृत रूपमा एउटै विल/रसिद दिन सक्नेछ
३. घर बहाल कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, खारेज, गोदाम, टहरा, छाप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर लगाईनेछ।
४. व्यवसाय कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईनेछ।
५. सवारी साधन कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईनेछ। प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
६. विज्ञापन कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाईनेछ। प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
७. बहाल बिटौरी शुल्क : गाउँपालिकाले देहाय बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ।
- (१) अव्यवस्थित, भूमीहिन र सुकुम्बासी बसोबास भएका स्थानमा घरले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गा र सो जग्गामा निर्माण भएको घरमा अव्यवस्थित बसोबास व्यवस्थापन शुल्कको रूपमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाईनेछ।
८. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छालाजस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची (८) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
९. मनोरञ्जन कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (९) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
१०. पार्किङ शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ शुल्क सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
११. ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइझ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र च्याप्टीझ शुल्क : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइझ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र फ्याप्टीझ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१२. सेवा शुल्क, दस्तुर : गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१३. **पर्यटन शुल्क** : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलनसम्बन्धी कार्यविधि गाउँकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
१५. **दर बढाउन, घटाउन वा छुट दिन सक्ने :**(१) प्रचलित कानुनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि म्याग्दे गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र अन्य कानून बमोजिम लगाइएका कर र शुल्कको दर बढाउन, घटाउन वा त्यस्तो कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रूपमा छुट दिन सक्नेछ । त्यस्तो दर बढाइएको, घटाइएको वा छुट दिइएको सुचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम करको दर बढाइएको, घटाइएको वा कुनै कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रूपमा छुट दिइएको विवरण प्रत्येक वर्ष राजश्व प्रशासन शाखाले म्याग्दे गाउँ कार्यपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा(१) बमोजिम दिइएको छुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा वा कुनै खास प्रयोजनको लागि छुट दिइएको कर र शुल्क रकम असुल उपर गरी सो रकम बराबर जरिवाना गर्नेछ ।
१६. **प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने** : प्रचलित कर सम्बन्धी कानुन तथा यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजानिक शान्ति र व्यवस्थामा गम्भीर खलल पुगेको वा सार्वजानिक आवागमनमा अवरोध भएको वा विपदको कारणले उल्लिखित कानुनले प्रदान गरेको कुनै सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सिर्जना भएमा, कुनै जटिलता देखिएमा वा उल्लिखित कानुन तथा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ पर्न गएमा गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधि थप गर्न, प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची-१

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन-२०७६ को दफा २ प्रयोजनका लागि घर/संरचनाको न्युनतम मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क्षेत्र	संरचना प्रति वर्ग फिट रु.										
	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इटा	माटोको जोडाईमा इटा	माटोको जोडाईमा इटा	सेड वा कच्ची घर						
	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत										
(क)	व्यापारिक क्षेत्र	८५०	८००	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	३००	१००
(ख)	आवासीय क्षेत्र	७००	६५०	५००	४५०	४००	३५०	३००	२५०	२००	१००
(ग)	कृषि क्षेत्र	५००	४००	३००	२५०	२००	१५०	१००	१००	१००	५०

२. सरचनाको ह्लासकट्टी गणना

संरचनाको कसिम ↓ संरचनाको आयु	आर.सि. सि. फ्रेम स्टब्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इटा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इटा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची (२)

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६ को दफा ३ बमोजिमको सम्पत्ति कर दफा ३ बमोजिमको भूमिकर लिने प्रयोजनका लागि देहायको दर कायम गरिएको छ।

जग्गाको मूल्याकान

साबिक वडा	क्षेत्र	सडकको नाम	विवरण	आ.ब २०७६/७७ को कायम मूल्य दर (प्रति रोपनि)
वडा न १				
गुणाटी ४५६७ ८९	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ ड को पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००

	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	४ख को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	५ग को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६क को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७ख को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७ग को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	८ग को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	९ग को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	अन्य जग्गा	६ड,४ख,५ग,६क,७ख,७घ,८ग,९ग को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	८०००००
जामुने १ २	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ग को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२००००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२ड को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२००००००
	आवासीय	कच्ची सडक	१ ग २ ड को पृथिव राजमार्ग संग जोड़िएका दायाँ वायाँ का १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१००००००
गुणादी ४,६,७, ८ ९	आवासीय	तल्लो गुणदिदेखि पुरानो गाविस हुदै मानुह जानेबाटो मार्गसंग जोड़िएका दायाँवायाँका १ रोपनिभित्रका सम्पुर्ण किताहरु	५०००००	

	आवासीय	गुणदिचोक बाट उत्तरी रिड्ग मार्गसंग जोडिएका ६क अन्तरगत पर्ने दायाँवायाँका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००	
	आवासीय	दक्षिणि रिड्गरोड मार्ग	दक्षिणि रिड्गरोड मार्ग संग जोडिएका ७ख अन्तरगत पर्ने सम्पूर्ण कच्चि मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँ वा सोसरहका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००
	आवासीय	उत्तरी रिड्गरोड	८ग अन्तरगत पर्ने उत्तरी रिड्गरोड कच्चि मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँ वा सोसरहका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००
	आवासीय	बरचौर ट्याक्के डाँडा-बारब्रे मोटरमार्ग	साबिक महेन्द्रपुर गुणादो, जामुने १, २, ९ हाल म्याग्दे १मा पर्ने सम्पूर्ण क्षेत्रका बरचौर ट्याक्के डाँडा-बारब्रे मोटरमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००
जामुने १ २	आवासीय	महेन्द्र मा.वि देखि दिर्वु सम्म मोटरमार्ग	महेन्द्र मा.वि देखि दिर्वु सम्म मोटरमार्गका दायाँ वायाँका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडान २				
जामुने ३ ४ ५ ८	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३क को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँ वायाँको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँ वायाँको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	४ख को पृथ्वी राजमार्ग संग	२२०००००

			जोडिएका दायाँ वायाँको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	५च को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँ वायाँको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२२०००००
	आवासिय	कच्चि सडक	३क,३ग,४ख,५च को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँ वायाँको १ रोपनि भन्दा पछाडिका अन्य जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	दमसेरा हुँदै ऋषिथुम भैसिखर्क मोटरमार्ग	दमसेरा हुँदै ऋषिथुम भैसिखर्क मोटरमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	बडहरे ब्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा	बडहरे ब्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा उत्तरी रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	बडहरे ब्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा उत्तरी रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पकोछाडि जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	कच्चि सडक	काफलथोक देखि पाटेचौर हुँदै भैसिखर्क सम्मको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	निर्मलवस्ति-थानसिड मोटरमार्ग	निर्मलवस्ति-थानसिड मोटरमार्गसंग जोडिएका दक्षिणरिङ्गरोस सम्मको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	निर्मलवस्ति-थानसिड मोटरमार्गसंग जोडिएका दक्षिणरिङ्गरोस सम्मको दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	काफलथोक देखि बाघको खोरहुँदै माङ्गिलाङ्ग सम्मको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पिपलटार उल्टेस्वारा मोटरमार्ग	पिपलटार उल्टेस्वारा मोटरमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००

	आवासीय	जामुने सार्किठाव देखि रिङ्गरोड	जामुने सार्किठाव देखि रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चिं सडक	जामुने सार्किठाव देखि रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पसले फौजदारगाउँ उमाचोक सडकमार्ग	पसले फौजदारगाउँ उमाचोक सडकमार्ग जंगल सम्मको जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चिं सडक	पसले फौजदारगाउँ उमाचोक सडकमार्ग जंगल सम्मको जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	कच्चिं सडक	पसले गगटे सडकमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चिं सडक	पसले गगटे सडकमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
		अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००

वडा न ३

जामुने ६ ७	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६क को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७क को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००

		कच्चि सडक	६क,७क,७ख को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि	पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि देखि भट्टराईथोक उत्तरीरिङ्गरोड संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि देखि भट्टराईथोक उत्तरीरिङ्गरोड संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि	गुडगुडे ठाँटि देखिसिमलटार दक्षिणरिङ्गरोड संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	गुडगुडे ठाँटि देखिसिमलटार दक्षिणरिङ्गरोड संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिको जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	कुलेचौर मोटरमार्ग	कुलेचौर मोटरमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	कुलेचौर मोटरमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	भरते हुदै कुलेचौर दक्षिणरिङ्गरोड मोटरमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२०००००
			भरते हुदै कुलेचौर दक्षिणरिङ्गरोड मोटरमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	माथिल्लो पसलेदेखि कोइरालोथोक माझिलाङ्ग	माथिल्लो पसलेदेखि कोइरालोथोक मार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
			माथिल्लो पसलेदेखि कोइरालोथोक	५०००००

			मार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि पछाडिका जग्गाहरु	
		कच्चि सडक	कोइरालोथोक देखि माझिलाङ्ग सम्मका १ रोपनिभन्दा पछाडिका दायाँवायाँ सम्पुर्ण जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	घुम्तिदेखी वेलटार उत्तरी रिङ्ग रोड माझिलाङ्ग हर्कपुर मार्ग	घुम्तिदेखी वेलटार उत्तरी रिङ्ग रोड राम्देखोला संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
			घुम्तिदेखी वेलटार उत्तरी रिङ्ग रोड राम्देखोला संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनिभन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	राम्देखोला देखि हर्कपुर सम्म १ रोपनि भित्रका दायाँवायाँ सम्पुर्ण जग्गा	५०००००
		कच्चि सडक	पृथ्वी राजमार्गको विरुवा उत्तरी रिङ्ग रोड ठुलो वर्गेचा सम्म जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२०००००
			पृथ्वी राजमार्गको विरुवा उत्तरी रिङ्ग रोड ठुलो वर्गेचा सम्म जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडीका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पसले गगटे मोटरमार्ग	पसले गगटे मोटरमार्ग दक्षिणरिङ्ग रोड संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पसले गगटे मोटरमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	ध्यरे अधिकारीथोक किल्चोक सम्म	ध्यरे देखि दक्षिणरिङ्ग रोडको ठाडागल्लि सम्म जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	ध्यरे देखि दक्षिणरिङ्ग रोडको ठाडागल्लि सम्म जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००

		कच्चि सडक	ठाडगल्लि देखि किल्चोक सम्मका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६,०००० ५,०००० ४,०००० ३,००००
वडा न ४				
छाड्ग १,२,३ ४ ५ ६	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ ग को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२ च को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३ ख को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	४ च को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	५ ख को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	आवासिय	कच्चि सडक	१ ग, २ च, ३ ख, ४ च, ५ ख को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	छाड्ग थर्पुमोटरमार्ग हस्पिटलदेखि छाड्ग हटिया सम्म	छाड्ग थर्पुमोटरमार्ग देखि लम्तरि सम्मका जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	लम्तरिको माछापोखरि देखि छाड्गहटिया सग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भित्रका	५०००००

			जगगाहरु	
	आवासीय	पृथिवराजमार्ग देखि आर्दश बोडिङ सम्म	पृथिवराजमार्ग देखि आर्दश बोडिङ सम्म को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१२०००००
		अन्य जगगा	पृथिवराजमार्ग देखि आर्दश बोडिङ सम्म को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जगगाहरु	५०००००
	आवासीय	थर्पु बजार मिन मावि म्याग्दे खोलापुलसम्म	थर्पु बजार मिन मावि म्याग्दे खोलापुलसम्म को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१५०००००
		अन्या जगगा	थर्पु बजार मिन मावि म्याग्दे खोलापुलसम्म को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जगगाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	पृथिव राजमार्ग देखि बेलसोतिसम्मको याँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१२०००००
	आवासीय	गैरागाउँदेखि गणेश मा.वि. चोकेगाउँ मार्ग	गैरागाउँदेखि गणेश मा.वि. चोकेगाउँ मार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	५०००००
	आवासीय	थर्पु बजार रोपादि कोलडाँडागाउमार्ग	थर्पुबजार रोपादि कोलडाँडागाउमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	५०००००
	आवासीय	थर्पु कुमालगाउँदेखि कुकुरथानपिपलथोक मार्ग	थर्पु कुमालगाउँ मार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१२०००००
			थर्पु कुमालगाउँ मार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जगगाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	विसौनि डाँडादेखि कुकुरथानपिपलथोक मार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	५०००००
	आवासीय	थर्पु शान्ति टोल डोडा चौतारा म्याग्दे खोलासम्म	थर्पु शान्ति टोल डोडा चौतारा म्याग्दे खोलासम्म को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१२०००००
		अन्य जगगा	थर्पु शान्ति टोल डोडा चौतारा म्याग्दे खोलासम्म को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	५०००००

	आवासीय	पिपलथोक घुमाउने सम्म	पिपलथोक घुमाउने सम्मको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	फलाम्बिंद बडहरे ओटाडिं मार्ग	फलाम्बिंद बडहरे ओटाडिं मार्ग को फलाटेसम्म को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००

वडा नं ५

छाङ्ग ७ द ९	व्यापारिक	भिमाद राजमार्ग	भिमाद खेरेनिटार मोटर मार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		अन्य जग्गा	भिमाद खेरेनिटार मोटर मार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	भिमादपुलको मुख्य-छाङ्ग पाटन नयाँवस्ति मार्ग	पुलको मुख्यदेखी छाङ्गपाटन क्षेत्रका को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	७०००००
		अन्य जग्गा	पुलको मुख्यदेखी छाङ्गपाटन क्षेत्रका को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	४०००००
	आवासीय	धारादी मोटरमार्ग	धारादी मोटर मार्गको कच्चिसडकका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२०००००
	आवासीय	बोटेनिटार सडक	वोटेनी कच्ची सडक दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	कवादिमोटरमर्ग	कवादिमोटरमर्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	धेरौदि मोटरमार्ग	धेरौदि मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	सुन्तले मलाड मोटरमार्ग	सुन्तले मलाड मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका	५०००००

			जगगाहरु	
	कृषि	घडेरी फुलवारी मोटरमार्ग	घडेरी फुलवारी जाने मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	५०००००
	कृषि	छाक्रक मोटरमार्ग	छाक्रक जाने मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	५०००००
			नयाँ वस्ति मुलावारि डिरुबास मार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	५०००००
	कृषि	चिमखान मोटर मार्ग	चिमखान मोटरमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जगगा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७०००००
	कृषि	अन्य जगगा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००

वडान ६

मनपाइङ १२३४७	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ज को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१५०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ड को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१५०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२ग को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१५०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१च को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१५०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२घ को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जगगाहरु	१५०००००

	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२७ को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३४ को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
		अन्य	१४,१५,२६,१८,२८,३४,३५, को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिकाजग्गाहरु	१०००००
	आवासीय	सेराफाट छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	अकला छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	छविसे वेलाउते सिमलभन्ज्याड राहुलडॉडा धैरेनिजो खोला छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	अकला वस्ति विकास कृषिमोटर मार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	जनजागृति मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	जनजागृति मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	कच्ची सडक	जोडिएका दायाँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००

	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखोसिम पाखो चाहार पाखो	६००००५००००४००० ०३००००
--	------	------------	--	--------------------------

वडा न ७

मनपाड़ग ६ ८९	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ ख को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६८ को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६८ को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	६५,६८,६८ को पृथिव राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	घुम्ति वेलटार जनता मोटरमार्ग हुदैं ज्योतिमार्ग	घुम्ति वेलटार जनता मोटरमार्ग हुदैं ज्योतिमार्ग मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	३७५०००
		कच्चि सडक	घुम्ति वेलटार जनता मोटरमार्ग हुदैं ज्योतिमार्ग मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	२५००००
	आवासीय	शान्ति मोटरमार्ग	शान्ति मोटरमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	३७५०००
	आवासीय	शिव पञ्चायन मार्ग	शिव पञ्चायन मार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	शिव पञ्चायन मार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	जनज्योति मार्ग	जनज्योति मार्ग साँगेखोला देखि फेदटारि को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	७०००००
		कच्चि सडक	जनज्योति मार्गको फेदटारि देखि भावर सम्मको दायाँवायाँका २ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००

		कच्चि सडक	जनज्योति मार्गको फेदटारि देखि भोलेफेदि सम्मको दायाँवायाँका २ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	जनजागृति मोटरमार्ग	जनजागृति मोटरमार्ग तिलाहरसम्मको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	जनजागृति मोटरमार्ग रानिश्वारासम्मको दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा अगाडिका जग्गाहरु	७०००००
	आवासीय	थर्पु वेलसोतिमार्ग	थर्पु वेलसोतिमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	थर्पु वेलसोतिमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
,	आवासीय	भुलभुले मोटरमार्ग	भुलभुले मोटरमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	८०००००
		अन्य	भुलभुले मोटरमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	४०००००
	आवासीय	वाग्लेटार मोटरमार्ग	वाग्लेटार मोटरमार्गका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	वाग्लेटार मोटरमार्गका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	हरियाली मोटरमार्ग	हरियाली मोटरमार्गका दायाँवायाँका १ रोपनीसम्मका जग्गाहरु	१२५०००
		जनएकता कृषि मार्ग	जनएकता कृषि मार्गका दायाँवायाँका १ रोपनीसम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	जनसहयोगि मार्ग	जहसहयोगि मार्गका दायाँवायाँका किताहरु	१२५०००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००

	<p>नोट:-१ पृथिव राजमर्ग र सहायक मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनी सम्मका भन्दा बाहिरका जग्गाहरु अन्य जग्गाका रूपमा समावेश गरिएको छ! त्यस्ता जग्गाहरुको मूलयाइकन खेत वा पाखो वारी सरह हुनेछ!</p>
	<p>२ पृथिव राजमर्ग र सहायक मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनी सम्मका जग्गालाई आवासिय रूपमा कायम गरी मूलयाइकन गरिएकोमा जग्गा धनिले चाहेमा १ रोपनी भन्दा वढिकोजग्गालाई आवासिय क्षेत्र घोषणा गर्न सक्ने छन् र त्यस्ता जग्गाको मुल्याइकन जग्गा धनिको स्वयंम घोषणा गरे अनुसार मूल्याइकन गरिनेछ!</p>
	<p>३ बिजुलिको हाईटेन्सन लाईनको दायाँवायाँ आधा-आधा रोपनी सम्मका जग्गाहरुलाई अन्य जग्गा सरह मूल्याइकन गरिनेछ !</p>

अनुसूची -३

म्यागदे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन-२०७६ को दफा २ र दफा ३ बमोजिम प्रत्येक करदाताको जग्गा र जग्गामा बनेको संरचनाको कुल मुल्यांकित रकममा देहाय बमोजिम हुनेगरि करको गणना गरिनेछ।

करयोग्य सम्पत्तिको सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु ५०
दश लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु. १०
पचास लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु १५
एक करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु २०
दुई करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाखरु २५
तिन करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु ३०
पाँच करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु ३५
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु ४०

अनुसूची ४

घर बहाल कर
राजस्व शीर्षक नम्बर ११३२१

क्षेत्र	करको दर	कैफियत
घर बहाल कर	१० प्रतिशत	गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाउनेछ।

अनुसूची ५

व्यवसायको कर- ११६१३

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा व्यवसाय कर लगाउनेछ।

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
१	होटल, लज एवं साधारण होटल	१२००	५००
२	रेस्टोरेन्ट (मःम, तास, सेकूवाआदि)	७००	३००
३	मिठाई पसल	७००	४००
४	कपडा पसल (थोक एवं खूद्रा)	१६००	८५०
५	फेन्सी पसल	१५००	७००
६	विविध श्रृङ्खार पसल (थोक/खूद्रा)	१०००	७००
७	उनी धागो पसल	४००	३००
८	जूता चप्पल पसल	६००	४००
९	निर्माण सामाग्री	२०००	१०००
१०	खाद्यान्न, किराना डिलर/खूद्रा	१६००	७००
११	भांडा र गिफ्ट पसल(थोक/खूद्रा)	१२००	४००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
१२	पूस्तक तथा पत्रिका पसल	१०००	५००
१३	छापाखाना	८००	६००
१४	आर्ट	६००	४००
१५	फोटो स्टूडियो	८००	६००
१६	केवूल नेटवर्क	१०००	८००
१७	टि.भी., घडी रेडियो विक्री/मर्मत	९००	५००
१८	पंखा तथा स्टोभ मर्मत	५००	३००
१९	साइकल विक्री तथा मर्मत	३००	२००
२०	मोटरसाइकल, मोटर पार्ट्स/वर्कसप	१०००	५००
२१	ड्राइमिङ्ग इन्ष्टच्यूट	७००	५००
२२	टायर मर्मत	५००	३००
२३	ग्रिल उद्योग	७००	५००
२४	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	१०००	५००
२५	टेण्ट हाउस	६००	४००
२६	लाउण्डी पसल	३००	२००
२७	मादल पसल	४००	३००
२८	गोवर ग्यांस निर्माण कम्पनी	१०००	६००
२९	पाउरोटी भण्डार	६००	४००
३०	चलचित्र मन्दिर	७००	४००
			२०००
३१	वित्तीय संस्था/सहकारी संस्था	७५००	साधारण ५००
३२	कलर ल्याब	१५००	१०००
३३	निजी अस्पताल/औषधी पसल	१५००	७५०
३४	पशु औषधी पसल	१०००	५००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
३५	बीज भण्डार	१०००	५००
३६	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक बिक्री	१०००	७००
३७	फर्नीचर (स्टील, मेटल) उद्योग	१५००	८००
३८	फर्नीचर (स्टील, मेटल) पसल	१५००	८००
३९	पीमल	८००	५००
४०	सूनचांदी पसल	१०००	५००
४१	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	५५०	४००
४२	कपडा सिलाई (प्रति मिशिन रु.७५)	०	३००
४३	हेयर कटिङ्ग	७००	५००
४४	ल फर्म, लेखापढी व्यवसाय	५००	३००
४५	बोर्डिङ स्कुल मा.वि. र आधारभूत विद्यालय	३०००	२०००
४६	निर्माण व्यवसायी क, ख, ग, घ	२०००	१०००
४७	आयल पम्प	२०००	१५००
४८	कूरियर, फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलिफोन	३००	२००
४९	उद्योग (कृषिसम्बन्धी नियमानुसार छुट हुने)	७००	५००
५०	सपिङ्ग सेन्टर	१०००	८००
५१	तरकारी पसल (होलसेल पसल ५००)	२००	१५०
५२	चश्मा पसल	५००	३००
५३	दांत बनाउने पसल	५००	३००
५४	मासू पसल	५००	२००
५५	नर्सरी र फलफुलका विरुवा बिक्रीवितरण	५००	२००
५६	माटोको भाडा बनाउने	३००	२००
५७	टेक्निकल इन्झिनियर	२०००	१५००
५८	कन्सल्टेन्सी फर्म (इनजीनियर र ओ.सी.)	३०००	

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
५९	ज्योतिष	३००	२००
६०	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१०००	५००
६१	सिलाई, बूनाई, पेन्टिङ, कटिङ प्रशिक्षण	४००	३००
६२	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा.सहायक,कविराज)	८००	५००
६३	ल्याब (परिक्षण)	५००	३००
६४	पूलवोर्ड (प्रति वोर्ड रु.४००।००)	०	०
६५	भिडियो गेम प्रति स्क्रिम रु.२००।००	०	०
६७	रेमिटेन्स सेवा	५००	०
६८	कटिङ ढूँगा	१०००	६००
६९	कसर उद्योग	२००००	१००००
७०	ब्लक उद्योग	२०००	१०००
७१	कुखुरा फर्म उद्योग क(१-५००)चल्लासम्म ख(५०१-१०००) चल्लासम्म ० ग(१००१ भन्दा बढी)	१०००	५००

व्यवसायको किसिम

- १ ख वर्गको व्यवसाय : रु २० लाख सम्म
- २ क वर्गको व्यवसाय : रु २० लाख १ रुपैयांभन्दा बढी

इटा चिम्नीका लागि

- माछापुच्छे विक्र प्याक्ट्री रु. ६० हजार
- पोख्रेली विक्र प्याक्ट्री रु. ३० हजार
- अन्य रु. २५ हजार

अनुसूची-६

वार्षिक सवारी साधन कर -राजश्व शीर्षक नं. ११४५१

सवारी साधन कर (वार्षिक)

सि.नं.	सवारीको किसिम	करको दर
१	टांगा	रु १००
२	रिक्सा	रु १५०
३	अटो रिक्सा	रु २००
४	विद्युतीय रिक्सा (ई रिक्सा)	रु ५००

अनुसूची-७

विज्ञापन कर-राजश्व शीर्षक नं. ११४७२

विवरण	करको दर	कैफियत
साइनबोर्ड, होर्डिङ बोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफूट भन्दा माथि	८०	विज्ञापन, होर्डिङ बोर्ड आदिमा लाग्ने कर यसमा पर्छ । विद्युतीय तथा छापा माध्यमबाट हुने विज्ञापन सम्बन्धी सबै प्रकारका कर यसमा समावेश हुन्छ ।
साइनबोर्ड, होर्डिङ बोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २४ वर्गफूट सम्म	५०	
भित्ते लेखन तथा सटर पेन्टिङ प्रति वर्ग फिट	१०	
तूल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०	
तूल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१०	
पोल बोर्ड प्रति गोटा	४००	

व्यवसाय परिचयको लागि बढीमा $4 \times 5 = 20$ स्क्वायर फिट सम्मको १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल, व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खालिमा राख्न पाउनेछ । सो भन्दा ठूलो आकारको बोर्ड राख्न परेमा गाउँपालिकाको स्वीकृति लिनुपर्नेछ र सो भन्दा ठूलो बोर्ड राखेमा अन्य बोर्ड सरह रकम असूल गरिनेछ ।

अनुसूची-८

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड, सीड, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यावसायिक उपयोग गरे वापत गाउँपालिकाले जडीबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाउनेछ ।

१. म्यागदेभित्र उत्पादन भई बिक्रि हुने देहायका मालवस्तुमा देहायको स्थानीय उत्पादन बिक्रि कर दर निर्धारण गर्ने :

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी.	१० पैसा
२	खोटो	प्रति के.जी.	५० पैसा
३	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखिएका जडीबुटिको मूल्य, मात्रा र गुणस्तर हेरी दर तर व्यवसायिक खेतीको र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडीबुटिको हकमा आधा दर मात्र लाग्नेछ ।		
४	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो लोकता, पटेर, अम्लसो (कुच्चों)	प्रति ट्रक १५० , प्रति ट्रायाक्टर ५०	
५	बाँस	प्रति गोटा	२ रुपैयाँ

कवाडी सामान

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१.	बियर बोतल		प्रति गोटा रु १
२.	मदिरा सिसि		प्रति गोटा रु १
३.	अन्य बोतल		प्रति गोटा रु १
४.	प्लाष्टिक जन्य पदार्थ		प्रति के.जी. रु १
५.	फलाम		प्रति के.जी. रु २
६.	सिलौटाजस्ता		प्रति के.जी. रु १५
७.	तामा । पित्तल		प्रति के.जी. रु ३०
८.	कागजजन्य पदार्थ		प्रति के.जी. रु १
९.	हाड सिङ्ग खोर		प्रति के.जी. रु ५
१०.	छाला		प्रति पिस रु ५०
११.	अन्य कवाडी सामान		प्रति के.जी. रु १

अनुसूची ९

मनोरञ्जन कर-११४७१

सि.नं.	शीर्षक	करको दर
१	चलचित्र घर	प्रवेश शुल्कमा ५ %
२	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सव	५ हजार
३	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्स्टर्ट	१ हजार

४. माथि सि.नं. २ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि सात दिन भन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सवमा उल्लिखित करको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।

५. माथि सि.नं. ३ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक दिन भन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्स्टर्टमा उल्लिखित करको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।

अनुसूची-१०

पार्किङ शुल्क

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारीलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

सवारी पार्किङ शुल्क	दिनको
साना सवारी	रु१०
ठूला सवारी	रु४०

अनुसूची-११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइंज़

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, च्याजफिटिङ्ग, प्यारागलाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउनेछ ।

तर अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकासँगको सीमा भित्र वा एकभन्दा बढी गाउँपालिका वा नगरपालिकालाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकासँग समन्वय गर्नु पर्नेछ । यो सेवा शुल्क गाउँकार्यपालिकाले कर निर्धारण र कार्यविधि तयार गरी लगाउन सक्नेछ ।

अनुसूची -१२

सेवा शुल्क, दस्तुर

१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर	विवरण	दर
		अंग्रेजी	५००
		नेपाली	३००

१४२४३	नागरिकता सिफारिस दस्तुर	दर
	वंशजको नागरिकता सिफारिस	१००
	नागरिकता प्रतिलिपि	३००
	नागरिकता संशोधन	४००
	वैवाहिक अङ्गीकृत नागरिकता सिफारिस	५००
	नागरिकतामा नाम छुट सिफारिस	१००
	सनाखत सिफारिस	२००

१४२४४	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	विवरण	दर
	जन्म, मृत्यु, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद		३५ दिन भित्र निःशुल्क
	जन्म, मृत्यु, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद		३५ दिन पछि रु ५०(प्रशासनिक दण्ड जरिवाना लिने)
	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस		५००

	व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन		५००
	व्यक्तिगत घटना प्रमाणित		२००
	जन्म मृत्यु सम्बन्धी	अग्रेजी	४००
		नेपाली	२००
	अविवाहित प्रमाणित	अग्रेजी	५००
		नेपाली	३००
	पञ्जिकरण घटना दर्ता मुचुल्का		५००
	पञ्जिकरण घटना दर्ता प्रतिलिपि माग		३००

१४२२४	परीक्षा शुल्क		शुल्कको दर
	परीक्षा दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
	अन्तर्वार्ता दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
	निवेदन तथा दरखास्त दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
	अमिन शुल्क	प्रति किता	१५०० जोडिएको प्रति किता २००

१४२२१	न्यायिक दस्तुर		दस्तुरको दर
	उजुरी दस्तुर		१००
	फिराद/प्रत्युत्तर दस्तुर		१००
	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष		१००

१४२४३	नामसारी सिफारिस	विवरण	दर
		नामसारी हकदार नतोकी	३००
		नामसारी २ हकदारसम्म	४००
		२ भन्दा बढी हकदार	५००
		गाउँब्लक जग्गाको सिफारिस	

१४२४३	घरबाटो सिफारिस	विवरण	दर
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	६००
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु थप प्रति रोपनी	९००
		म्यागदे दोभान देखि भिमाद पूलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	५००
		म्यागदे दोभान देखि भिमाद पूलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरु थप प्रति रोपनी	७५
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	४००
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु थप प्रति रोपनी	५०
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	३५०
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु थप प्रति रोपनी	४०
		वाटो नभएको	३००
		बाटो नभएको थप प्रति रोपनी	२५
१४२४३	चारकिल्ला प्रमाणित	विवरण	दर
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	५००
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु थप प्रति रोपनी	९००
		म्यागदे दोभान देखि भिमाद पूलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	४००
		म्यागदे दोभान देखि भिमाद पूलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरु थप प्रति रोपनी	७५
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	३५०

		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु थप प्रति रोपनी	५०
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	३००
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु थप प्रति रोपनी	४०
		बाटो नभएको	२००
		बाटो नभएको थप प्रति रोपनी	२५

१४२४३	पेन्सन सिफारिस	विवरण	दर
	भारतीय पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		५००
	भारतीय पेन्सन अन्य सिफारिस		४००
	नेपालको पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		३००
	ब्रिटिस पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		१०००

१४२४३	अन्य सिफारिस	विवरण	दर
	राहदानी सिफारिस		२००
	नाबालक परिचय सिफारिस		२००
	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस		२००
	स्वदेशका लागि गरिने अन्य सामान्य सिफारिस		२००
	बक्स पत्रका लागि मालपोतमा गरिने सिफारिस		५००
	शेष पछिको बक्स पत्रका लागि मालपोतमा गरिने सिफारिस		
	अन्य		५००
	वैदेशिक प्रयोजनका चारित्रिक सिफारिस		५००
	स्वदेश प्रयोजनका		३००

	चारित्रिक सिफारिस		
	विद्यार्थीका लागि चारित्रिक सिफारिस		५० प्रतिशत छुट
	अग्रेजी रूपान्तर	स्थायी ठेगाना बाहेक	३००
	व्यवसायसँग सम्बन्धित सिफारिस		
	व्यवसायको नाम दर्ता सिफारिस		५००
	व्यवसाय नाम दर्ता		
	२० लाखसम्म		५००
	२० लाख देखि ५० लाख सम्म		१०००
	५० लाख भन्दा बढी		१५००
	व्यापार व्यवसाय बन्द सिफारिस		४००
	व्यापार व्यवसाय सञ्चालन नभएको		४००
	विद्युत सिफारिस		
	सामान्य कच्ची घर		२००
	पक्की घर		३००
	व्यावसायिक		५००
	थ्रि फेज		१०००
	विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस		
	कच्ची घर		३००
	पक्की घर		४००
	टेलिफोन जडान सिफारिस		
	पक्की घर		४००
	कच्ची घर		३००
	टेलिफोन नामसारी सिफारिस		
	पक्की घर		४००
	कच्ची घर		३००
	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस		१००

	खानेपानी सम्बन्धी नामसारी		
	कच्ची घर		३००
	पक्की घर		४००
	उद्योगधन्दा सम्बन्धित सिफारिस		
	उद्योग स्थापना सिफारिस		
	ठूला उद्योग		२०००
	मझौला उद्योग		१०००
	साना उद्योग		५००
	संघ संस्था दर्ता	सिफारिस	३००
		नवीकरण	२००
	काठ, दाउरा कटान सिफारिस		
	कू काठ २० रुख सम्म		५००
	सो भन्दा माथि प्रति रुख		५०
	चाप, खयर १० रुख सम्म		२०००
	खयर २० रुख सम्म		५०००
	सो भन्दा माथि प्रति रुख		५००
	सिमल, चाप, साज, आप प्रति रुख		५००
	बांस प्रति गोटा		२
	स्थानीय उत्पादन विक्री शुल्क		
	काठ, दाउरा विक्री शुल्क		
	साल जातको काठ		गोलाई प्रति क्यू.फिट रु ३० चिरान प्रति क्यू.फिट रु ५०
	खयरको जातको काठ		गोलाई प्रति क्यू.फिट रु

			२५
	सिसौ		गोलाई प्रति क्यू.फिट रु २० चिरान प्रति क्यू.फिट रु ३०
	अन्य कुकाठ		गोलाई प्रति क्यू.फिट रु १० चिरान प्रति क्यू.फिट रु १५
	दाउरा		प्रति के.जी रु ०.१०
	बाँस		प्रति धना रु २
	दुङ्गा, गिटी, बालुवा, ग्रावेल र रोडा		प्रति क्यू फिट रु २.५०
	स्लेट(विछ्याउने दुङ्गा, खरि, चुन दुङ्गा)		प्रति क्यू फिट रु २.५०
	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो		प्रति क्यू फिट रु ०.३०
	ईट्टा निकासी		प्रति हजार रु ५०
	ब्लक निकासी		प्रति गोटा रु ०.२०
	अदुवा		प्रति क्वीन्टल रु २०
	फलफुल(सुन्तला, केरा आदि)		प्रति क्वीन्टल रु ५०
	कटिङ दुङ्गा १२ इन्च वा सो भन्दा ठूलो		प्रति पिस रु ०.५०
	कटिङ दुङ्गा १२ इन्च भन्दा सानो		प्रति पिस रु ०.२५
	रेडी मिक्स		प्रति घ.मि. रु ५०
	अण्डा		प्रति गोटा रु ०.०५

सि.नं.	सर्जमिन दस्तुर :-	
१	नाता प्रमाणित र नाम थर संशोधनको लागि सर्जमिन गर्दा	३००.००
२	वंशजको नागरिकता सिफारिशका लागि सर्जमिन गर्दा	३००.००
३	ठूला उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा (१० करोड भन्दा माथि)	५०००.००
४	मझ्यौला उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा (३-१० करोड सम्म)	२०००.००
५	साना उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा	१०००.००

६	अन्य प्रयोजनका लागि सर्जमिन गर्दा	५००.००
७	घर सम्पन्न सर्जमिन गर्दा सर्जमिन दस्तुर	१०००.००
८	व्यक्तिगत घटना दर्ता सर्जमिन दस्तुर	३००
९	नामसारी मुचुल्का	५००
सि.नं बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर		
१	माटो ढुवानी गर्ने ट्रयाक्टर प्रति ट्रली	२०.००
२	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति ट्रिप,	५०.००
३	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक दश चक्के	१००.००

कार्यपालिकाले पास गरेको कार्यविधि बमोजिम कार्यान्वयन गरिने छ ।

हैसियत प्रमाणित सिफारिस

सि.न	सूचि	विवरण	करको दर
१	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि मूल्याङ्कन	रु.१० लाख सम्म	१,०००
		रु.२० लाख सम्म	१,५००
		रु.३० लाख सम्म	२,०००
		रु.४० लाख सम्म	२५,००
		रु.५० लाख सम्म	३,०००
		रु.५० लाखभन्दा बढीमा प्रति १०लाख	५००
२	बार्षिक आम्दानी(ऋण लिन र वैदेशिक रोजगार)	रु.५ लाख सम्म	१,०००
		रु.१० लाख सम्म	१,५००
		रु.२० लाख सम्म	२५००
		रु.३० लाख सम्म	३५,००
		रु.४० लाख सम्म	४५००
		रु.४० लाखभन्दा बढीमा प्रति ५ लाख	५००

क. सम्पत्ति मूल्याङ्कन र बार्षिक आम्दानी दुवै गराउनेलाई वढी दस्तुर हून आउने एकमात्र असुल गर्ने ।

ख. गाउँपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तूरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ ।

सूचि	विवरण	करको दर
निवेदन दस्तुर		१०
पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तूर		२००
भवन निर्माण/घर कायम दरखास्त फाराम		५००
कोटेशन फाराम शुल्क	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
टेण्डर फाराम शुल्क	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
	आफैले सार्दा	१०
निवेदन नक्कल प्रति पाना	कार्यालयले सार्दा	२०
घरपालूवा कूकूर	दर्ता र नवीकरण	१००
घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	कार्यालयबाट सार्दा एक तला	१५
	सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	५
	आफै सार्दा एक तला	१०
	प्रति तला थप	५

१४२४३.२३ सवारी साधन नामसारी सिफारिस

सि.नं	विवरण	दर
१.	मोटरसाइकल	२००
२.	कार, जीप, भ्यान	३००
३.	बस ट्रक	५००

१४२४३.२३ कान्जी हाउस दस्तुर

विवरण		दर
गाई गोरु प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०
भैंसी रागा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००
घोडा खच्चड प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	९००
सूगंर बंगूर प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००
बाखा भेंडा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०

नोट: १ कान्जी हाउसमा पशु राख्दा घांसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशु धनीले नै व्यहोर्नुपर्नेछ

२ कान्जी हाउसमा पशु समाती थून्ने कर्मचारीलाई २५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५ प्रतिशत पूरस्कार स्वरूप दिइनेछ

३ कान्जी हाउसमा थूनेको पशु सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्वायत्त शासन ऐन २०५५ अनुसार हुनेछ ।

४ कान्जी हाउसमा पशु समाती थूनेपछि सो पशुलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५ प्रतिशत थप सूविधा दिइनेछ ।

१४२४३.२४ सरसफाई शूलक

सरसफाई शूलक	दर
नियमित रूपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	१००।००
आंसिक रूपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	५०।००
घरको प्रति तलाको थप मासिक(नियमित सफाई हुने स्थानमा)	३०।००
होटल,नाई,हस्पिटल तथा क्लिनिक व्यवसायहरूको	२००।००

मासिक	
फोहर धेरै उत्पादन हूने क्षेत्रहरु	३००।००

१४२४३.२५ सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा

विवरण		दर
सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा	सक्सन ट्यांक गा.पा. क्षेत्रभित्र प्रत्येक पटक	५०००
	ट्रायाक्टर प्रति दिन	५०००
	लोडर	२००० VAT बाहेक

टावर (टेलिफोन, मोइवाल) प्रति टावर	१००००।००
-----------------------------------	----------

१४२४३.२६ घर नक्शापास दस्तुर

अ) घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.)		
		ने.रु.मा		
		क	ख	ग
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्टूचर			
क)	पूर्ण भुमिगत तला	२.००	१.५०	१.००
ख)	अर्ध भुमिगत तला	४.००	३.५०	३.००
ग)	जमिन तला	४.००	३.५०	३.००
घ)	पहिलो तला	४.२५	३.७५	३.२५
ज)	दोश्रो तला	४.५०	४.००	३.५०
च)	तेश्रो तला	४.७५	४.२५	३.७५
छ)	चौथो तला	५.००	४.५०	४.००

ज)	पाचौ तल्ला वा सो भन्दा माथि	१०.००	८.००	६.००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	३.५०	२.५०	२.००
३.	जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछाना	३.२५	२.२५	१.७५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको	३.००	२.००	१.५०

अ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागी पृथ्वी राजमार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पविक रु ३०० र कच्च प्रति वर्ग फिट रु,२०० दरलाई कायम गर्ने ।

आ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागी भिमाद राजमार्ग भित्रका क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पविक रु,२.५१०० र कच्च प्रति वर्ग फिट रु,२०० दरलाई कायम गर्ने ।

आ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागी कच्ची मार्ग क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पविक रु,१.५१०० र कच्च प्रति वर्ग फिट रु,१०० दरलाई कायम गर्ने ।

आ) ढलान नभएको घर एकमुष्ठ रु,३००१० दरलाई कायम गर्ने ।

इ) साधारण स्वीकृतिका लागी फिल्ड सर्जमिन शुल्क लिई सर्जमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

उ) कम्पाउण्डवाल

क	शहरी क्षेत्र: ब्लक, इटा, ढुङ्गा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाईमा प्रति रनिझ फिटको रु.१।	अन्य क्षेत्र: ब्लक, इटा, ढुङ्गा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाईमा प्रति रनिझ फिटको रु.०।७५
ख	शहरी क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाई र ककिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिझ फिटको रु.०।७५	अन्य क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाई र ककिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिझ फिटको रु.०।५०
ग	शहरी क्षेत्र: अन्य रु.०।५०	अन्य क्षेत्र: अन्य रु.०।३५

ई) नक्सापास क्षेत्र निर्धारण

गाउँकार्यपालिका क्षेत्र भित्रका स्थानहरूहरूलाई भौगोलिक तथा पुर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारमा करको दर निर्धारणका लागि देहायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरीएको छ ।

क) मुख्य शहरी क्षेत्र (क)

मुख्य शहरी क्षेत्र (क) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा
स्थागदे दोभानको पुल देखि भिमादको पुलसम्म सडकको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा

ख) बजार क्षेत्र (ख)

बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गमा जोडिएका सहायक राजमार्गको ५०० मीटरसम्म

ग) ग्रामिण क्षेत्र (ग)

ग्रामिण क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

माथि उल्लेखि नक्सा निर्धारणा र घर नक्सा पास दस्तुरमा प्राविधिक कर्मचारीको सिफारिसमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पुनरावलोकन गर्ने सक्नेछ ।

५)	नक्सा पास दस्तुर:	
१	तल्ला थप आर.सि.सि. घर	५.००
२	नक्सा पास दरखास्त फारम बापत	५००.००
३	नक्सा नामसारी	
	१. नक्सा नामसारी प्रति वर्ग फिट रु. (विक्री तथा अन्य)	२.००
	२. वंशजको नाता भित्रको नक्सा नामसारी	५००.००
४	पुरानो घरलाई नक्सा नियमित गर्दा (RCC तथा अन्य) प्रति वर्ग फिट रु	५.००
५	इजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसके पछि मात्र नक्सापासको प्रकृयाको लागि पेश हुन आएका नक्साको हकमा नक्सा पास दस्तुरको १००% थप दस्तुर लाग्ने छ ।	
६	नक्सा पास प्रकृयाको लागि नक्सा पेश भएको अवस्थामा	
	अ) स्विकृति विना एक चरण अगाडीको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट थप	२.००
	आ) प्लन्थलेभल स्विकृति लिएको तर सुपर स्टक्चरको स्विकृति नलिएको अवस्थामा प्रति वर्ग फुट थप	१.५०
	इ) घर दर्ता भएको तर स्विकृति विना सम्पन्न भएको अवस्थामा प्रति वर्ग फुट थप	४.००

७	सार्वजनिक जग्गा तर्फ तोकिएको सेटव्याक नछोडेको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. २.५० जरिमाना लिई मिचेको जति भत्काउने ।	२.५०
८	गाउँपालिकाबाट तोकिएको खुला क्षेत्र नछोडी निर्माण कार्य गरेमा प्रति वर्ग फिट रु. २.५० जरिमाना लिई भत्काउन लगाउने	२.५०
९	नक्सा पास गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदि सोहि अवधि भित्र निर्माण कार्य शुरू नगरेमा पुरै दस्तुर तिरी पुन अनुमति लिनुपर्नेछ ।	
१०	नक्सा सम्पन्न लिई गएपछि पुन नक्सा प्रमाणित तथा नक्सापास सम्पन्नको प्रतिलिपि लिन आएमा	५००.००
११	नक्सा पास गर्ने क्रममा राजिनामा नखुलेको हकमा (प्रति वर्गफुट)	४.००
१२	जग्गामा घर/संरचना भएको तर मालपोत कार्यालयबाट नामसारी घर/संरचना नखुलाई आवादिको रूपमा मात्र दर्ता गरेको भएमा त्यस्तो घरको नक्सापास प्रकृया गर्दा मुल्यांकनको ४% ले हर्जाना लगाईनेछ ।	
१२	ईजाजत तथा नविकरण दस्तूर	
१	निर्माण व्यवसायि ईजाजत दस्तूर	१००००.००
२	निर्माण व्यवसायि ईजाजत नविकरण दस्तूर (असोज मसान्त पछि थप रु.३,०००)।	५०००.००
३	ईजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तूर	१०००
४	घरेलु तथा साना उद्योग ईजाजत दस्तूर	कार्यपालिकाबाट यस सम्बन्धि कार्यविधि बनाउन जारी राखेहो वर्तमानमा -
५	घरेलु तथा साना उद्योग ईजाजत नविकरण दस्तूर	
६	स्थानीय व्यापार ईजाजत दस्तूर	
७	स्थानीय व्यापार ईजाजत नविकरण दस्तूर	
८	स्वास्थ्य संस्था ईजाजत दस्तूर	
९	स्वास्थ्य संस्था ईजाजत नविकरण दस्तूर	
१०	नदिजन्य पदार्थको डिपो सञ्चालन अनुमति दस्तूर	
१४	प्राकृतिक श्रोत शुल्क (प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ)	
१	दुङ्गा, गिड्डी, बालुवा प्रति घन फिट	
२	माटो प्रति घन फुट	
३	दहतर बहतर प्रति किलो	

प्लानिङ जग्गाहरुका लागि पारित मापदण्ड

जग्गा प्लानिङ गरी जग्गा कारोबार गर्न चाहने संस्थाले व्यवसायिक तथा व्यापारिक प्रयोजन (जग्गालाई प्लानिङ गरी बिकी बितरण गरिने) को लागि जग्गा विकास, सामुहिक आवास, कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने सपिङ्गमल, सुपरमार्केट, स्कूल, कलेज, अस्पताल, नर्सिङ्होम, बैंक तथा वित्तिय संस्था पोलिक्लिनिक आदिले भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा गाउँकार्यपालिकाले गठन गरेको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा सो कार्यहरुको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । यस सँग सम्बन्धित मापदण्ड निम्न अनुसार प्रस्ताव गरिएको छ ।

क) न्युनतम क्षेत्रफल तथा मोहडा चौडाई

१. जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्युनतम क्षेत्रफल ०-४-०-० हुनुपर्दछ ।
२. पुरानो प्लटिङ्गको हकमा जग्गाको मोहडा न्युनतम ६ मि (१९'-६") हुनुपर्दछ तथा नयाँ प्लटिङ्गको हकमा एउटा मात्र मोहडा भएको जग्गामा न्युनतम मोहडाको चौडाई ६ मि तथा दोहोरो मोहडा भएको जग्गामा छोटो मोहडाको चौडाई ७ मि हुनुपर्दछ ।

ख) पूर्वाधार सम्बन्धमा

१. मुल सडकको चौडाई कम्तिमा ८ मि हुनुपर्दछ ।
२. भित्रि बाटोको चौडाई न्युनतम ६ मि हुनुपर्दछ ।
३. सबै बाटोहरु सार्वजनिक भएको मालपोत कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नुपर्नेछ ।
४. योजनास्थल भित्र टुङ्गिने बाटो (DEAD END ROAD) को लम्बाई अधिकतम ५० मिटर हुनुपर्ने छ ।
५. कुनै पनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास ३.५ मिटर भन्दा बढी हुनुपर्नेछ ।
६. प्लटिङ्ग गरेको क्षेत्रमा टेलिफोनको खम्बा, ढल तथा बाटो पिच गर्ने जिम्मेवारी प्लटिङ्गकर्ताकै हुने गरी प्लटिङ्गको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । साथै प्लटिङ्ग गरिएको हरेक घडेरीले तोकिएका भवन मापदण्ड समेत पुरा गर्नुपर्ने छ ।
७. खण्डीकरण गरिएका प्रत्येक जग्गामा बिजुली तथा खानेपानीको सुविधा अनिवार्य रूपले पुगेको हुनुपर्ने छ । यसका लागि आवश्यक पर्ने बिजुलीका खम्बा, तार तथा खानेपानीका पाईप आवश्यकता अनुसार जडान गरिनुपर्ने छ ।

ग) वातावरणीय एवं सामाजिक उत्तरदायित्व

१. प्लटिङ्गकार्यले वरपरको समुदाय तथा वातावरणमा कुनै पनि किसिमको नकरात्मक असर पार्नुहुँदैन ।
२. भौतिक योजना कार्यान्वयन अनुमति (Planing Permit) दिँदा योजना प्रस्ताव गरिएको कूल जग्गाको कम्तिमा १५ प्रतिशत बाटोका लागि र ख) कम्तिमा ५ प्रतिशत खुला क्षेत्रको लागि छुट्ट्याइएको हुनुपर्नेछ । साथै, यस्तो खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मिटर भन्दा कम र सोको चौडाई ८ मिटर भन्दा कम हुनुहुँदैन र यस्तो खुला क्षेत्रले प्रस्तावित भौतिक योजना क्षेत्रको वाहिरी साँध वा सिमाना छोएको हुनुहुँदैन ।
३. इजाजत प्रक्रियाका लागि गाउँकार्यपालिकाका प्राविधिकले प्रस्तावित प्लटिङ्ग क्षेत्रको अवलोकन गरी सिफारिस दिनुपर्नेछ ।
४. प्रचलित वातावरण संरक्षण ऐन, नियमावली पूर्णरूपमा कार्यान्वयन गर्नुपर्नेछ ।

घ) सेवा शुल्क

१. ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु २५०००/-
 २. ५ रोपनी भन्दा माथि तथा २० रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु ३००००/-
 ३. २० रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति रोपनी रु ४०,०००/-
- उपरोक्त मापदण्डहरु पूरा गरेर मात्र Planning Permit प्रदान गर्ने सकिनेछ । यस प्रावधान विपरित प्लटिङ्ग गरेमा उक्त प्लटिङ्ग क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगिताहरु जस्तै धारा बत्ती बिजुलीहरु जडान हुने छैनन् । साथै उक्त जग्गा वेचविखनमा रोकका लगाउन सकिनेछ ।

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

प्लटिङबाहेक अन्य प्रयोजनका लागि जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको ज्यूनतम क्षेत्रफल ०-३-०-० हुने ।

१४२४३.२७ पशुपंक्षी दर्ता तथा प्रयोगशाला परिक्षण शुल्क विवरण :

क्र.सं.	सेवाको प्रकृती	लाग्ने शुल्क
१	उपचार सेवा	
१.१	गाई, भैंसी	रु १०
१.२	भेडा, बाखा	रु ५
१.३	कुखुरा, हाँस र अन्य पंक्षी	रु ५
१.४	कुकुर, विरालो	रु २५
१.५	हात्ती, घोडा, बाँदर, अन्य वन्यजन्तु	रु ५०
२	माइनर सर्जरी सेवा	
२.१	बोका, साँढे, राँगो सुमार्ने	रु १५
३	प्रजनन सेवा	
३.१	कृत्रिम गर्भाधान सेवा (गाई, भैंसी)	रु २५
३.२	गर्भ परिक्षण	रु १०
४	प्रयोगशाला सेवा	
४.१	गोबर परिक्षण (गाई, भैंसी, भेडा, बाखा, बंगुर)	रु १०
४.२	शब परिक्षण	
४.२.१	कुकर, विरालो	१००
४.२.२	गाई, भैंसी, बाखा, भेडा, बंगुर	२५
४.२.३	पंक्षी	१०
४.२.४	घोडा, हात्तीर अन्य वन्यजन्तु	२००

राजस्व शीर्षक नं. १४२२३	शिक्षा क्षेत्र आमदानी	दर
	कक्षा आठ परीक्षा शुल्क	शिक्षा समितिले तोके बमोजिम
	लब्धाङ्ग पत्र संशोधन	३००
	विद्यालय खोल्न सिफारिस	५००
	कक्षा थप गर्न सिफारिस	आधारभूत विद्यालय १०००
	ठाउँसारी गर्न सिफारिस	मा.वि. स्तरको विद्यालय ३०००
		स्नातक वा सो भन्दा बढी
		८०००

	विद्यालय खोल्नका लागि अनुमति माग फारम (द कक्षा तथा तह थप)		५००
	कक्षा द को परीक्षा शुल्क (संस्थागत विद्यालयका लागि)		शिक्षा समितिले तोके बमोजिम
	अन्य सिफारिस		२००
	विद्यालय स्थानान्तरण (संस्थागत)		५०००
	विद्यालय अनुमति (संस्थागत)		३००००

अनुसूची -१२

पर्यटन शुल्क

पर्यटकीय सम्भाव्यता भएका स्थानहरुको पहिचान भएका क्षेत्रहरुको पहिचान गरी आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पर्यटन शुल्क तोक्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

मिति २०७६।०३।०२ गते आर्थिक विधेयकको मस्यौदा सहित राजश्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन पेश गर्दछौं ।

- | | |
|--|--------------|
| क) श्री बालकृष्ण घिमिरे, उपाध्यक्ष | -संयोजक |
| ख) श्री दयाराम तिवारी, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत | -सदस्य |
| ग) श्री पदमराज वारले, ७ नं. वडा अध्यक्ष | -सदस्य |
| घ) श्री बद्रिका भट्टराई | -सदस्य |
| ङ) उद्योग वाणिज्य सघ, श्री भिमलाल श्रेष्ठ | -सदस्य |
| च) प्रशासन सहायक, श्री मणि भद्र वारले | - सदस्य सचिव |