



म्याग्दे गाउँपालिका  
आर्थिक ऐन, २०७४

गाउँसभाबाट स्वीकृत मिति : -२०७४ आषाढ ३० गते

म्याग्दे गाउँपालिका

## म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन

म्याग्दे गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

**प्रस्तावना:** म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम म्याग्दे गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७४” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि म्याग्दे गाउँ क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१२. **ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र र्याफटीङ शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र र्याफटीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

### अनुसूची-१

#### एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट

म्याग्दे गाउँपालिकाको एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट देहाय बमोजिम लागू गर्ने निर्णय गरियो । एकीकृत सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि जग्गा र घरको मूल्यांकन प्रचलित कानूनका अधिनमा रही एकीकृत सम्पत्ति कर नियमावली तयार गर्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो । एकीकृत सम्पत्ति कर गाउँकार्यपालिकाले तयार गरी लागू नभएसम्मका लागि अनुसूची २ बमोजिमको मालपोत दस्तुर लिनका लागि गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट	आ.व. ०७४।०७५
१	१।०० देखि १००,०००।०० सम्म	२५।००
२	१००००१।०० देखि २५००००।०० सम्म	५०।००
३	२५०००१।०० देखि ५०००००।०० सम्म	१००।००
४	५००००१।०० देखि १००००००।०० सम्म	२००।००
५	१०००००१।०० देखि १२०००००।०० सम्म	२५०।००
६	१२००००१।०० देखि १५०००००।०० सम्म	३००।००
७	१५००००१।०० देखि २००००००।०० सम्म	४००।००
८	२०००००१।०० देखि २२०००००।०० सम्म	५००।००

सि.नं.	एकिकृत सम्पत्ति करको दररेट	आ.व. ०७४।०७५
९	२२००००१।०० देखि २६०००००।०० सम्म	८००।००
१०	२६००००१।०० देखि ३००००००।०० सम्म	१,०००।००
११	३०००००१।०० देखि ३५०००००।०० सम्म	१,२००।००
१२	३५००००१।०० देखि ४००००००।०० सम्म	२,०००।००
१३	४०००००१।०० देखि ४५०००००।०० सम्म	२,५००।००
१४	४५००००१।०० देखि ५००००००।०० सम्म	३,०००।००
१५	५०००००१।०० देखि ५५०००००।०० सम्म	३,५००।००
१६	५५००००१।०० देखि ६००००००।०० सम्म	४,१००।००
१७	६०००००१।०० देखि ६५०००००।०० सम्म	४,८००।००
१८	६५००००१।०० देखि ७००००००।०० सम्म	५,५००।००
१९	७०००००१।०० देखि ७५०००००।०० सम्म	६,२००।००
२०	७५००००१।०० देखि ८०,०००००।०० सम्म	७,०००।००
२१	८०००००१।०० देखि ८५०००००।०० सम्म	७,८००।००
२२	८५००००१।०० देखि ९००००००।००सम्म	८,५००।००
२३	९०००००१।०० देखि ९५०००००।०० सम्म	९,२००।००
२४	९५००००१।०० देखि १००००००।०० सम्म	१०,०००।००
२५	१०००००१।०० देखि १२०००००।०० सम्म	१२,०००।००
२६	१,२०,००,००१।०० देखि १४०००००।०० सम्म	१४,०००।००
२७	१४००००१।०० देखि १६०००००।०० सम्म	१६,०००।००
२८	१६००००१।०० देखि १८०००००।०० सम्म	१८,०००।००
२९	१८००००१।०० देखि २००००००।०० सम्म	२००००।००
३०	२०००००१।०० देखि २५०००००।०० सम्म	२५,०००।००
३१.	२५००००१।०० देखि ३००००००।०० सम्म	३०,०००।००
३२.	३०००००१।०० देखि ३५०००००।०० सम्म	३५,०००।००
३३.	३५००००१।०० देखि ४००००००।०० सम्म	४०,०००।००
३४.	४०००००१।०० देखि ४५०००००।०० सम्म	४५,०००।००
३५.	४५००००१।०० देखि ५००००००।०० सम्म	६०,०००।००

सि.नं.	एकिकृत सम्पत्ति करको दररेट	आ.व. ०७४।०७५
३६.	५००००००।०० देखि माथि प्रति हजारमा	रु २।००

**अनुसूची - २**  
**मालपोत दस्तुर**

क्र. सं	साविक गा.वि.स	क्षेत्र	जग्गाको विवरण	मालपोत दस्तुर प्रति रोपनी	कैफियत			
१	छाङ्ग	गुणादी	नं.नं.६ड को पृथ्वीराजमार्ग जोडिएको जग्गाको	५०				
			नं.नं. ४ख,५ख,५ग,६क,७ख,७ग,८ग,९ग को पृथ्वीराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको	५०				
			ऐ.नक्शाको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको	३०				
			ऐ नक्शाको खेत पाखो	१०				
		छाङ्ग	नं.नं.१ग,२च,४च,५ख,र ३ख को निम्नलिखित पृथ्वीराजमार्गसंग जोडिएको कित्ताहरु १,८,४३,४४,४६,४९,६८,६९,१२८,१४१,१४५,१६७,१८०,२०७,२०८, २१०,२११,२१७,२५०,२५२,२५४,२५६,२५९,२६०,२६२,२६४,२६६,२७०, २७२,२८२,२८६,२९४,२९९,३००,३१५,३१९,३२१,३२२,३२३,३२४,३२५, ३२६,३३७,३३९,३५६,३५७,३५८,र सो सरहका कित्ताहरु	५०				
				नं.नं. २ च का कित्ताहरुको २०,२४,२८,१५१,१८९,१९०,१९६,१९७,२०२,२०३,२११,२१२,२१३,२२२, २३०,२३६,२४३,२४५, २४६,२४८,२४९,२५०,२५२,२५४,२५६,२५८, २६०,२६४,२८९,२९०,३२०,३२१,३२२, ३२३,३५२,३५३,र सो सरहका कित्ताहरु	५०			
					नं.नं. ३ ख का कित्ताहरु २२,१०४,१६०,१६८,१७२,२००,२०१,२२१,२२३,२७२,२७५, २८२,२८९,२९०,२९९,३००,३१५,३२०,३२१,३२२,३२३,३२६,३२७,३२८, ३३९,३४८,३७०,३७५,३७८,३८१,३८२,३८८,३९०,३९१,३९८,३९९,४२ ८,४५८,४५९,४६०,५१७,५२४,५३२, ५३३,५३९,५६३,५६४,६१६,६१७,६१८,६१९,६२०,६२१,६२९,६३०,६३१,६ ७१,६७२,६७३,६७४,६९९,७००,७०२,७०३,७०७,७०८,७०९,७३६,७३७, ७३८,७३९,७४०,७६०,७७२,७७६,७७८,७८४,७८९,७९२,७९३,७९५,७ ९७,७९९,८०३,८३१,८३३,८३५,८३७,८३९,८४१,८४३,८६८,८७०,८ ७२,८७४,८७६,८७८,८८०,८८४,८९६,८९८,९००,९०२,९०४,९०६ ,९१२,९१६,९१८,९३४,९३८,९४६,९४७,९७०,९७१,९७६,९७७,९७८,९ ७९,९८०,१०१९,१०२०,१०२१,१०२२	५०		
						नक्शा नं.४च का कित्ताहरु २२,२३,३२,३६,५२,११२,११३,१४६,१४७,१४८,१७०,१७२,१७४,१७६,१७ ८,१८४	५०	
						नं.नं. ५ख का कित्ताहरु ७,८,९,६४,६८,६९,७०,७१,९९,१७७,२१६,२१७,२१८,२१९,२२०,२२१,२ २३,२२४,२२५,२२६,२७६,३०५,३०६,३७४,३७५,६९८,४१६,४१९,४२०, ४५५,४५६,४६१,४६२,४८८,४८९,५४०,५४१,५६६,५६८,५७०,५७२, ५७४,५७६,५७८,५८०,५९०,६००,६०७,६३८,६३९,६४१,६४३,६४५,६ ४९,६५२,६५४,६५६,६५८,६६१,६६३,६८०,६८२,६८६,६९४,६९८,७०२ ,७०४,७०६,७०८,७१०,७१२,७३२,७३५,७३६,७३९,७४०,७४४,७८५,७ ९५,७९६,७९७,७९८,७९९,८११,८१२,८१३,८१४,८१५,८३१,८३२,८४	५०	

क्र. सं	साविक गा.वि.स	क्षेत्र	जग्गाको विवरण	मालपोत दस्तुर प्रति रोपनी	कैफियत
२	जामुने	६४ख	१,८४२ र सो सरहका कित्ताहरु		
			ऐ नक्शाको कच्ची सडकका दायाँ बायाँको जग्गाको	३०	
		६४ ग	ऐ नक्शाको अन्य जग्गा पाखो	२०	
		६४ घ	छाङ्ग गा.वि.स.अन्तर्गत खैरनीटार भिमादमार्गको दायाँ बायाँको जग्गा	३०	
			छाङ्ग गा.वि.स.अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	२०	
			अन्य जग्गाको	१०	
			जामुने गा.वि.स. नं.नं.१ग,२ड,३क,३ग,४ख,५च,६क,७ र ७ख का निम्नलिखित कित्ता जग्गाहरुको पृथ्वीराजमार्गमा पर्ने जग्गाको		
			१ग का कित्ताहरु ३३,३४,५५,६८,६९,७०,१२४,१२५,१६४,२२१,२२२,२३९,२४८,३२९,३३१,३३२,३६८,४२२,४७८,४७९,४८०,४९७,५००,५०२,५०४,५०६,५०८,५१०,५१२,५१४,५१६,५२२,५२६,५४०,५४२,५४६,५४८,५५२,५५६,५६२,५७०,५७२,५७४,५७६,५८०,५८१,५८३,५८५,५८७,५९१,५९५,५९७,६०५,६०९,६११,६१३,६१७,६२३,६२५,६२७,६२९,६६३,६३५,६३९,६४९,६५१,६५४,६५४,७१८,७१९,७२९,७३१,७३२ र सो सरहका कित्ताहरु	५०	
		६४ड	जग्गाको विवरण २ड का कित्ताहरु २६१,३१६,३२९,३३१,३३३,३३५,३३७,३३९,३४१,३४३,३४५,३४७,३४९,३५०,३५६,३६४,३६६,३६८,३७०,३७४,३७६,३८०,३८२,३८४,३८६,३९२,४१९,४२०,४२१,४२२,४२३,४२४,४२५,४२६,४२७,४२८,४२९,४३०,४३१,४३२,४३३,४३४,४३५, र सो सरहका कित्ताहरु		
		६४च	३ क का कित्ताहरु ४२५,४८९,५१७,५१८,५३९,५४५,६०४,६३९,६४१,६४२,६४३,६४४,६४५,६५३,६५६,६५७,६७९,७९१,७९२,७९३,७९९,८०१,८०३,८०९,८१५,८२१,८२५,९३६,९३७,९३८,९३९,९४० सो सरहका कित्ताहरु		
६६क	३ ग का कित्ताहरु १,१०१,१०६,१०७,१२६,१२८,१३०,१३२,१३६,१४०,१४२,१४४ सो सरहका कित्ताहरु				
	४ ख का कित्ताहरु ९०,९४,९८,९९,१०२,१०३,११५,२०९,२१०,३५०,३५१,३५२,३५३,३५६,३७७,४२९,४८६,४९४,४९८,४९९,५१६,५१७,५२४,५२५,५३६,५३७,५३८,५४०,५४१,५४३,५४९,५५०,५६६,५६८,५७०,५७६,५७८,५८०,५८२,५८४,५८६,५९०,५९२,५९६,५९८,६००,६०४,६०६,६०८,६१०,६१४,६१८,६२४,६२६,६२८,६३०,६३२,६३४,६३६,६४१,६४२,६४३,६४७,६४८,६४९,६५०,६८२,६८३,६८६,६८७, र सो सरहका कित्ताहरु				
	५ च का कित्ताहरु ६४,१०४,१४४,१६२,१८२,२१६,२१७,२२०,२२१,२३२,२६८,२७४,२७५,२८८,२८९,२९३,३००,३०५,३०४,३१३,३१४,३२७,३३५,३३७,३४३,३४५,३४७,३४९,३५१,३५३,३५५,३५७,३५९,३६१,३६३,३६५,३६७,३६९,३७१,३	५०			

क्र. सं	साविक गा.वि.स	क्षेत्र	जग्गाको विवरण	मालपोत दस्तुर प्रति रोपनी	कैफियत
			<p>८१,३८५,३८९,३९९,४०७,४०९ र सो सरहका कित्ताहरू</p> <p>६ क का कित्ताहरू            १४०,२९३,३०७,३७२,३७३,३९३,४१०,४११,४७४,४७५,४७७,४७९,४८६,४८७,४८८,४९२,४९४,४९६,५०२,५०४,५०८,५१०,५१२,५२०,५२४,५२८,५३०,५३२,५३४,५४०,५४२,५४४,५४९,५७२,५८३,५८४,५८५,५८६,५८७,५८८,५९२,५९३ र सो सरहका कित्ताहरू</p> <p>७ क का कित्ताहरू            ८८,३०९,३११,३२०,३२३,३२४,३४०,३४१,३४२,३४३,३४४,३४५,३४६,३,४७,३७३,३८५,३९४,४०२,४०३,४६७,४६८,५२१,५८६,५८९,५९०,६०१,६१३,६२९,६७९,६८२,६८३,७४२,७४३,८०६,८०७,८२७,८२८,८३३,८३४,८३५,८४५,८६९,८७०,८८७,८९३,८९४,९००,९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८,९०९,९१०,९११,९१२,९१३,९१४,९१५,९१६,९१७,९१८,९१९,९२०,९२१,९२२,९२३,९२४ र सो सरहका कित्ताहरू</p> <p>७ ख का कित्ताहरू            १३८,१३९,२७३,२७५,३३९,३४९,३५०,३५३,३५४,४६१,४६२,४६५,४६७,४९१,४९३,४५८,५४९,६०२,६०३ र सो सरहका कित्ताहरू</p>		
			ऐ नक्शाको कच्ची सडकका दायबायाँ जग्गाको	३०	
			ऐ नक्शाहरूको खेत पाखो	२०	
			जामुने गा.वि.स.अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	२०	
			जामुने नं.नं.४ क अन्तर्गत कच्ची सडक	३०	
			जामुने नं.नं.४क अन्तर्गत पर्ने खेत पाखो	२०	
			अन्य जग्गाको	१०	
	मनपाङ्ग		साविक मनपाङ्ग गाविस न नं १ज, १ ड, र २ ग को पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	५०	
			ऐ न नं को कच्ची सडकको दायबाया	२०	
			ऐ न.नं को अन्य जग्गा	२०	
			न.नं १ च , २ घ, २ छ, ३ ज, ६ ड र ६ ट को पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	३०	
			ऐ.ऐ नक्साका नं कच्ची सडक	२०	
			ऐ.ऐ. नक्साका अन्य जग्गाको खेत र पाखो	२०	
			न.नं ६क, ६ ख, ६ ग, ६ घ, ६ ड र ६ छ , कच्ची सडकको दायबाया	२०	
			सा.मनपाङ्ग गाविस अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायबाया	२०	
			अन्य जग्गाको	१०	

अनुसूची ३

घर बहाल कर

क्र.सं	विवरण	कर आ.व.०७४।०७५
१.	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने	२%
२.	अन्य प्रयोजनको लागि	१%

अनुसुची ४  
व्यवसाय करको दर

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
१	होटल, लज एवं साधारण होटल	१२००	५००
२	रेटुरेन्ट (मःम, तास, सेकूवाआदि)	७००	३००
३	मिठाई पसल	७००	४००
४	कपडा पसल (थोक एवं खूद्रा)	१६००	८५०
५	फेन्सी पसल	१५००	७००
६	विविध श्रृघार पसल (थोक/खूद्रा)	१०००	७००
७	उनी धागो पसल	४००	३००
८	जूता चप्पल पसल	६००	४००
९	निर्माण सामाग्री	२०००	१०००
१०	खाद्यान्न, किराना डिलर/खूद्रा	१६००	७००
११	भांडा र गिफ्ट पसल(थोक/खूद्रा)	१२००	४००
१२	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	१०००	५००
१३	छापाखाना	८००	६००
१४	आर्ट	६००	४००
१५	फोटो स्टूडियो	८००	६००
१६	केबूल नेटवर्क	१०००	८००
१७	टि.भी., घडी रेडियो बिक्री/मर्मत	९००	५००
१८	पंखा तथा स्टोभ मर्मत	५००	३००
१९	साइकल बिक्री तथा मर्मत	३००	२००
२०	मोटरसाइकल, मोटर पार्टस्/वर्कसप	१०००	५००



क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
२१	ड्राइभिङ्ग इन्स्ट्रुमन्ट	७००	५००
२२	टायर मर्मत	५००	३००
२३	ग्रिल उद्योग	७००	५००
२४	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	१०००	५००
२५	टेण्ट हाउस	६००	४००
२६	लाउण्डी पसल	३००	२००
२७	मादल पसल	४००	३००
२८	गोवर ग्यांस निर्माण कम्पनी	१०००	६००
२९	पाउरोटी भण्डार	६००	४००
३०	चलचित्र मन्दिर	७००	४००
३१	वित्तीय संस्था/सहकारी संस्था	७५००	२००० साधारण ५००
३२	कलर ल्याब	१५००	१०००
३३	निजी अस्पताल/औषधी पसल	१५००	७५०
३४	पशु औषधी पसल	१०००	५००
३५	बीज भण्डार	१०००	५००
३६	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक बिक्री	१०००	७००
३७	फर्नीचर (स्टील, मेटल) उद्योग	१५००	८००
३८	फर्नीचर (स्टील, मेटल) पसल	१५००	८००
३९	मिल	८००	५००
४०	सूनचांटी पसल	१०००	५००
४१	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	५५०	४००
४२	कपडा सिलाई (प्रति मिशिन रु.७५)	०	३००
४३	हेयर कटिङ्ग	७००	५००
४४	ल फर्म, लेखापढी व्यवसाय	५००	३००
४५	बोर्डिङ्ग स्कुल मा.वि. र आधारभूत विद्यालय	३०००	२०००
४६	निर्माण व्यवसायी क, ख, ग, घ	२०००	१०००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
४७	आयल पम्प	२०००	१५००
४८	कूरियर, फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलिफोन	३००	२००
४९	उद्योग (कृषिसम्बन्धी नियमानुसार छुट हुने)	७००	५००
५०	सपिङ्ग सेन्टर	१०००	८००
५१	तरकारी पसल (होलसेल पसल ५००)	२००	१५०
५२	चशमा पसल	५००	३००
५३	दांत बनाउने पसल	५००	३००
५४	मासू पसल	५००	२००
५५	नर्सरी र फलफुलका विरुवा बिक्रीवितरण	५००	२००
५६	माटोको भाडा बनाउने	३००	२००
५७	टेक्निकल इन्स्ट्रुट	२०००	१५००
५८	कन्सल्टेन्सी फर्म (इनजीनियर र ओ.सी.)	३०००	
५९	ज्योतिष	३००	२००
६०	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१०००	५००
६१	सिलाई, बूनाई, पेन्टिङ्ग, कटिङ्ग प्रशिक्षण	४००	३००
६२	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा.सहायक,कविराज)	८००	५००
६३	ल्याब (परिक्षण)	५००	३००
६४	पूलवोर्ड (प्रति बोर्ड रु.४००।००)	०	०
६५	भिडियो गेम प्रति स्क्रिम रु.२००।००	०	०
६७	रेमिटेन्स सेवा	५००	०
६८	कटिङ्ग ढुंगा	१०००	६००
६९	खरि खानी	१००००	५०००
७०	क्रसर उद्योग	२००००	१००००
७१	ब्लक उद्योग	२०००	१०००
७२	कुखुरा फर्म उद्योग क(१-५००)चल्लासम्म ख(५०१-१०००) चल्लासम्म ० ग(१००१ भन्दा बढी)	१०००	५००

व्यवसायको किसिम

१ ख वर्गको व्यवसाय : रु २०लाख सम्म

२ क वर्गको व्यवसाय : रु २० लाख १ रुपैयांभन्दा बढी

व्यवसाय कर सकलन कार्यविधि तयार गर्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने गर्ने निर्णय गरियो ।

इष्टा चिम्नीका लागि

- माछापुच्छ्रे विक फ्याक्ट्री रु. ६० हजार
- पोखेली विक फ्याक्ट्री रु. ३० हजार
- अन्य रु. २५ हजार

अनुसूची-५

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

कानूनको अधिनमा रही यस सम्बन्धी कर लगाउनका लागि आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन हुने गरी गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-६

वार्षिक सवारी साधन कर

सि.न	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१.	बस, ट्रक, लहरी	६००।००
२.	मिनीबस, ट्रक (छ पांग्रे)	५००।००
३.	मिनीबस, ट्रक (चार पांग्रे)	४००।००
४.	भाडाको कारजीप	२५०।००
५.	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	२५०।००
६.	ट्याक्टर ठुलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि	५००।००
७.	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा सानो	२५०।००
८.	स्कूटर मोटरसाइकल	१००।००
९.	ठेला तथा रिक्सा	५०।००
१०.	सफा टेम्पो	५०।००
११.	गोरु गाडा	१००।००
१२.	पावर टेलर	२००।००
१३.	लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकुम)	१०००।००

अनुसूची-७

विज्ञापन कर

क्र स	विवरण		कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
११	विज्ञापन दर	साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	८००।००
		साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म	५००।००
		तूल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०।००
		तूल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१००।००

अनुसूची ८

मनोरञ्जन कर

क्र स	विवरण		कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१२	मनोरञ्जन कर	जादू	२००
		सर्कस	५००
		खेलतमासा	३००

अनुसूची-९

बहाल विटौरी कर

१ यस कर सम्बन्धी प्रचलित कानूनको अधिनमा रही तोक्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

अनुसूची-९

पार्किङ्ग शुल्क

सवारी पार्किङ्ग शुल्क	दिनको रु.१० देखि रु.४० सम्म
-----------------------	-----------------------------

अनुसूची-१०

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग

यस सम्बन्धी कर प्रचलित नियम अनुसार असुल गर्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

## म्याग्दे गाउँपालिका

### अनुसूची- १२

### सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.न	कर सूचि	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुर आ.व.०७४१०७५
१	नाता प्रमाणित	अंग्रेजी	४००
		नेपाली	२५०
२	राहदानी सिफारिस		२००
३	जग्गा प्रशासन क) नामसारी	नामसारी	३००
		नामसारी मूचुल्का	३००
	जग्गा प्रशासन : ख) घरवाटो सिफारिस( प्रति कित्ता) थप कित्ताको लागि पक्की सडकमा पर्ने रु ५० प्रति कित्ता र कच्ची सडक रु २५ प्रति कित्ता थप दस्तुर लाग्नेछ।	साधारण: ३००।००	
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	६००
		म्याग्दे दोभन देखि भिमाद पुलसम्म	५००
		पृथ्वी राजमार्गको ५०० मीटरसम्मका सहायक मार्ग	५००
	अन्य पक्की मार्ग	४००	
	वाटो नभएको	३००	
४	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेदको सिफारिस		५००
५	पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस		५००
६	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस		१००
७	भारतीय पेन्सन पारिवारिक विवरण र अन्य सिफारिस		५००
८	भारतीय पेन्सन सिफारिसका लागि		३००
९	नेपालको पेन्सन पारिवारिक विवरण		३००
१०	बृटिश पेन्शन पारिवारिक विवरण सिफारिस		१०००
११	संघ संस्था	दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	३००
		नविकरण सम्बन्धी सिफारिस	२००
१२	निजी विद्यालय दर्ता र स्तर वृद्धि (स्तर अनुसार)	बाल विकास केन्द्र	५००
		आधारभूत १ देखि ५	१०००
		मा.वि.	३०००
		स्नातक वा सा भन्दा बढी	८०००

सि.न	कर सूचि	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुर आ.व.०७४१०७५
		प्राविधिक शिक्षा सिफारिस	३०००
१३	काठ दाउरोको सिफारिस	कू काठ २० रुख सम्म	५००
		सो भन्दा माथि प्रति रुख	५०
		चाप, खयर १० रुख सम्म	२०००
		खयर २० रुख सम्म	५०००
		सो भन्दा माथि प्रति रुख	५००
		साल, सिमल, चाप, साज, आप प्रति रुख	५००
		बांस प्रति गोटा	२
१४	अंग्रेजी रुपान्तर	जन्म दर्ता ठेगाना परिवर्तन बाहेक	३००
१५	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		१००
१६	नवालक परिचय पत्र (सिफारिस)		२००
१७	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		५००
१८	नाम छुटको सिफारिस		१००
१९	व्यक्तिगत घटना ३५ दिनपछि		५०
२०	सर्जिमिन मुचुल्का नागरिकता		२००
२१	क चारकिल्ला बाटोमा नपर्ने (१ कित्ता)	साधारण बाटोमा नपर्ने	२००
	ख चारकिल्ला प्रमाणित बाटोमा पर्ने (१ कित्ता)	साधारण: ३००।००	३००
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५००
		पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	४००
		कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००
		अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने	३००
		वाटो नभएको	२००
	ग थप प्रतिकित्ता	पक्की बाटोमा पर्ने	५०
	घ थप प्रतिकित्ता	कच्ची बाटोमा पर्ने	२५
२२		पक्की घरसहित जग्गाको ४ किल्ला सिफारिस गर्दा थप	२००
२३	सनाखतको सिफारिस		२००
२४	जन्म मृत्यू सम्बन्धी सिफारिस	अंग्रेजी	२००
		नेपाली	१००

सि.न	कर सूचि	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुर आ.व.०७४१०७५
		प्रमाणित शुल्क	१००
२५	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस		२००
२६	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस		२००
२७	सर्जमिन शुल्क		३००
२८	अमिन शुल्क	१ कित्ता ( जोडिएको प्रति कित्ता थप रु. २००)	१५००
२९	अविवाहित प्रमाणित	नेपाली	३००
		अग्रेजी	५००
३०		वसाइसरइ	१००
३१		चारित्रिक सिफारिस वैदेशिक प्रयोजनका लागि	४००
३२		चारित्रिक सिफारिस स्वदेशी प्रयोजनका लागि	३००
३३		चारित्रिक सिफारिस विद्यार्थीका लागि ५० प्रतिशत छुट	
३४		जनजाती र दलित प्रमाणित	२००
३५	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस स्तर अनुसार	१) सामान्य कच्ची घर	२००
		पक्की घर	३००
		२) व्यवसायिक	५००
		३) थ्रिफेज	१०००
३६	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस		१००
३७	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस		१००
३८	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस आार.सी.सी.पक्की घर अन्य घर	पक्की घर	४००
		कच्ची घर	३००
३९	उद्योग स्थापना सिफारिस	ठूलो उद्योग	२०००
		मझौला उद्योग	१०००
		साना उद्योग	५००
४०	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस		निशुल्क
४१	स्थायी बसोबास सिफारिस		२००

२ अन्य सिफारिस

सि.न	कर सूचि	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१	निवेदन फाराम तथा अनूसूचि फाराम (प्रतीपाना)		१०
३	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तुर		२००
	अन्य मुचूलका		२००
४	निवेदन दर्ता शुल्क		०
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम		५००
६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	नियमानुसार	५००
७	कोटेशन फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानुसार	३०००
८	टेण्डर फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानुसार	१०००
		आर्थिक नियमानुसार	३०००
		आर्थिक नियमानुसार	३०००
९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	आफैले सार्दा	१०
		कार्यालयले सार्दा	२०
१०	घरपालुवा कूकुर	दर्ता र नवीकरण	१००
११	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	जिल्ला भर	१००
		नेपाल भर	२००
१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	कार्यालयबाट सार्दा एक तला	१५
		सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	५
		आफै सार्दा एक तला	१०
		प्रति तला थप	५
१३	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष		१००

नोट: दीन दू:खीहरुको हकमा कार्यकारी अधिकृत, वडाअध्यक्षको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिन्छ ।

३ हैसियत प्रमाणित

सि.न	कर सूचि	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि मूल्याङ्कन	रु.१० लाख सम्म	१,०००
		रु.२० लाख सम्म	१,५००
		रु.३० लाख सम्म	२,०००
		रु.४० लाख सम्म	२५,००
		रु.५० लाख सम्म	३,०००



सि.न	कर सूचि	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
		रु.५० लाखभन्दा बढीमा प्रति १०लाख	५००
२	बाषिक आमदानी( कृण लिन र वैदेशिक रोजगार)	रु.५ लाख सम्म	१,०००
		रु.१० लाख सम्म	१,५००
		रु.२० लाख सम्म	२५००
		रु.३० लाख सम्म	३५,००
		रु.४० लाख सम्म	४५००
		रु.४० लाखभन्दा बढीमा प्रति ५ लाख	५००

क. सम्पत्ति मुल्याङ्कन र बाषिक आमदानी दुवै गराउनेलाई बढी दस्तुर हून आउने एकमात्र असुल गर्ने ।

ख. गाउंपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ ।

#### सवारी साधन नामसारी सिफारिस

सि.नं	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७३।०७४
१.	मोटरसाइकल	२००
	कार, जीप, भ्यान	३००
	बस ट्रक	५००

#### ७ कान्जी हाउस दस्तुर

सि.न	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१.	गाई गोरु प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन ५०
२.	भैसी रागा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन २००
३.	घोडा खच्चड प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन १००
४.	सूगूर बंगूर प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन २००
५.	बाख्रा भेंडा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन ५०

नोट:१ कान्जी हाउसमा पशू राख्दा घांसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशू धनीले नै व्यहोर्नुपर्नेछ

२ कान्जी हाउसमा पशू समाती थून्ने कर्मचारीलाई २५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५ प्रतिशत पुरस्कार स्वरुप दिइनेछ

३ कान्जी हाउसमा थून्नेको पशू सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्वायत्त शासन ऐन २०५५ अनुसार हुनेछ ।

४ कान्जी हाउसमा पशू समाती थून्नेपछि सो पशूलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५ प्रतिशत थप सूविधा दिइनेछ ।

#### सरसफाई शुल्क

क्र.सं	सरसफाई शुल्क	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१.	नियमित रूपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	१००।००
२.	आसिक रूपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	५०।००
३.	घरको प्रति तलाको थप मासिक(नियमित सफाई हुने स्थानमा)	३०।००
४.	होटल,नाई, हस्पिटल तथा क्लिनिक व्यवसायहरुको मासिक	२००।००
५.	फोहर धेरै उत्पादन हुने क्षेत्रहरु	३००।००

#### १० सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा

क्र स	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
	सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा	सक्सन ट्यांक गा.पा. क्षेत्रभित्र प्रत्येक पटक
		ट्रयाक्टर प्रति दिन
		लोडर
		५०००
		५०००
		२००० VAT बाहेक

क्र. सं	विवरण	०७४।०७५
क	व्यवसाय दर्ता तथा ईजाजत दस्तुर	
	२० लाख सम्म	५००
	२० लाख देखि ५० लाख सम्म	१०००
	५० लाख भन्दा बढी	१५००

टावर (टेलिफोन, मोइवाल) प्रति टावर	१००००।००
-----------------------------------	----------

#### प्राकृतिक साधन उपयोग कर

सि.न	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१.	गिटी ढुंगा, माटो, बालुवा आन्तरिक निकासी	प्रति टिपर
२.	गिटी ढुंगा, माटो, बालुवा आन्तरिक निकासी	प्रति ट्रयाक्टर
		४५
		१५

#### घर नक्शापास दस्तुर

अ) घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.) ने.रू.मा		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	पूर्ण भूमिगत तला	२.००	१.५०	१.००
ख)	अर्ध भूमिगत तला	४.००	३.५०	३.००
ग)	जमिन तला	४.००	३.५०	३.००
घ)	पहिलो तला	४.२५	३.७५	३.२५
ज)	दोश्रो तला	४.५०	४.००	३.५०
च)	तेश्रो तला	४.७५	४.२५	३.७५
छ)	चौथो तला	५.००	४.५०	४.००
ज)	पाचौ तल्ला वा सो भन्दा माथि	१०.००	८.००	६.००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	३.५०	२.५०	२.००
३.	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो ( न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछाना	३.२५	२.२५	१.७५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	३.००	२.००	१.५०

अ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागी पृथ्वी राजमार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रू ३१०० र कच्चि प्रति वर्ग फिट रू,२१०० दरलाई कायम गर्ने ।

आ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागी भिमाद राजमार्ग भित्रका क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पक्कि रू,२.५१०० र कच्चि प्रति वर्ग फिट रू,२१०० दरलाई कायम गर्ने ।

आ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागी कच्ची मार्ग क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पक्कि रू,१.५१०० र कच्चि प्रति वर्ग फिट रू,११० दरलाई कायम गर्ने ।

आ) ढलान नभएको घर एकमुष्ठ रू,३००१० दरलाई कायम गर्ने ।

इ) साधारण स्वीकृतिका लागी फिल्ड सर्जमिन शुल्क लिई सर्जमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

उ) कम्पाउण्डवाल

क	शहरी क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर	अन्य क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर
---	---	---

	सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.१।	सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.०।७५
ख	शहरी क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र कृकट पिल्लरको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.०।७५	अन्य क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र कृकट पिल्लरको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.०।५०
ग	शहरी क्षेत्र: अन्य रू.०।५०	अन्य क्षेत्र: अन्य रू.०।३५

ई) नक्सापास क्षेत्र निर्धारण

गाउँकार्यपालिका क्षेत्र भित्रका स्थानहरूलाई भौगोलिक तथा पुर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारमा गरेको दर निर्धारणका लागि देहायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरीएको छ ।

क) मुख्य शहरी क्षेत्र (क)

मुख्य शहरी क्षेत्र (क) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां बायां राजमार्गले छोएको जग्गा
म्याग्दे दोभानको पुल देखि भिमादको पुलसम्म सडकको दायां बायां राजमार्गले छोएको जग्गा

ख) बजार क्षेत्र (ख)

बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां बायां राजमार्गमा जोडिएका सहायक राजमार्गको ५०० मीटरसम्म

ग) ग्रामिण क्षेत्र (ग)

ग्रामिण क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

माथि उल्लेख नक्सा निर्धारणा र घर नक्सा पास दस्तुरमा प्राविधिक कर्मचारीको सिफारिसमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पुनरावलोकन गर्ने सक्नेछ ।

**प्लटिङ्ग जग्गाहरूका लागि पारित मापदण्ड**

जग्गा प्लटिङ्ग गरी जग्गा कारोबार गर्न चाहने सस्थाले व्यवसायिक तथा व्यापारिक प्रयोजन (जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी बिक्री वितरण गरिने) को लागि जग्गा विकास, सामुहिक आवास, कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने सपिङ्गमल, सुपरमार्केट, स्कूल,

कलेज, अस्पताल, नर्सिङ्गहोम, बैंक तथा वित्तीय संस्था पोलिक्लिनिक आदिले भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा गाउँकार्यपालिकाले गठन गरेको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा सो कार्यहरूको स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । यस सँग सम्बन्धित मापदण्ड निम्न अनुसार प्रस्ताव गरिएको छ ।

## Planning Permit

### क) न्यूनतम क्षेत्रफल तथा मोहडा चौडाई

१. जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्यूनतम क्षेत्रफल ०-४-०-० हुनुपर्दछ ।
२. पुरानो प्लटिङ्गको हकमा जग्गाको मोहडा न्यूनतम ६ मि (१९'-६") हुनुपर्दछ तथा नयाँ प्लटिङ्गको हकमा एउटा मात्र मोहडा भएको जग्गामा न्यूनतम मोहडाको चौडाई ६ मि तथा दोहोरो मोहडा भएको जग्गामा छोटो मोहडाको चौडाई ७ मि हुनुपर्दछ ।

### ख) पूर्वाधार सम्बन्धमा

१. मुल सडकको चौडाई कम्तिमा ८ मि हुनुपर्दछ ।
  २. भित्रि बाटोको चौडाई न्यूनतम ६ मि हुनुपर्दछ ।
  ३. सबै बाटोहरू सार्वजनिक भएको मालपोत कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नुपर्नेछ ।
  ४. योजनास्थल भित्र टुङ्गने बाटो ( DEAD END ROAD ) को लम्बाई अधिकतम ५० मिटर हुनुपर्ने छ ।
  ५. कुनै पनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास ३.५ मिटर भन्दा बढी हुनुपर्नेछ ।
  ६. प्लटिङ्ग गरेको क्षेत्रमा टेलिफोनको खम्बा, ढल तथा बाटो पिच गर्ने जिम्मेवारी प्लटिङ्गकर्ताकै हुने गरी प्लटिङ्गको स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । साथै प्लटिङ्ग गरिएको हरेक घडेरीले तोकिएका भवन मापदण्ड समेत पुरा गर्नुपर्ने छ ।
७. खण्डीकरण गरिएका प्रत्येक जग्गामा विजुली तथा खानेपानीको सुविधा अनिवार्य रूपले पुगेको हुनुपर्ने छ । यसका लागि आवश्यक पर्ने विजुलीका खम्बा ,तार तथा खानेपानीका पाईप आवश्यकता अनुसार जडान गरिनुपर्ने छ ।

## Planning Permit

### Permit

### ग) वातावरणीय एवं सामाजिक उत्तरदायित्व

१. प्लटिङ्ग कार्यले वरपरको समुदाय तथा वातावरणमा कुनै पनि किसिमको नकरात्मक असर पार्नुहुदैन ।
२. भौतिक योजना कार्यान्वयन अनुमति ( Planing Permit ) दिँदा योजना प्रस्ताव गरिएको कूल जग्गाको क) कम्तिमा १५ प्रतिशत वाटोका लागि र ख) कम्तिमा ५ प्रतिशत खुला क्षेत्रको लागि छुट्टयाइएको हुनुपर्नेछ । साथै, यस्तो खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मिटर भन्दा कम र सोको चौडाई ८ मिटर भन्दा कम हुनुहुँदैन र यस्तो खुला क्षेत्रले प्रस्तावित भौतिक योजना क्षेत्रको बाहिरी साँध वा सिमाना छोएको हुनुहुँदैन ।
३. ईजाजत प्रक्रियाका लागि गाउँकार्यपालिकाका प्राविधिकले प्रस्तावित प्लटिङ्ग क्षेत्रको अवलोकन गरी सिफारिस दिनुपर्नेछ ।
४. प्रचलित वातावरण संरक्षण ऐन, नियमावली पूर्णरूपमा कार्यान्वयन गर्नुपर्नेछ ।

### घ) सेवा शुल्क

१. ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु १०००/-
२. ५ रोपनी भन्दा माथि तथा २० रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु २०००/-
३. २० रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति रोपनी रु ४०००/-

उपरोक्त मापदण्डहरू पूरा गरेर मात्र प्रदान गर्ने सकिनेछ । यस प्रावधान विपरित प्लटिङ्ग गरेमा उक्त प्लटिङ्ग क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगिताहरू जस्तै धारा बत्ती विजुलीहरू जडान हुने छैनन् । साथै उक्त जग्गा वेचबिखनमा रोकका लगाउन सकिनेछ ।

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

प्लटिङ्गबाहेक अन्य प्रयोजनका लागि जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्यूनतम क्षेत्रफल ०-३-०-० हुने ।

## अनुसूची -१३

### पर्यटन शुल्क

पर्यटकीय सम्भाव्यता भएका स्थानहरुको पहिचान भएका क्षेत्रहरुको पहिचान गरी आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पर्यटन शुल्क तोक्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

विशेष परिस्थितिमा उल्लेखित कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दरबन्दीहरुमा कार्यान्वयनको समयमा समस्या पर्न आएमा आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गराउने गरी गाउँकार्यपालिकालाई कर/शुल्क/दस्तुर आदिका कर, सेवा शुल्कहरुमा आवश्यकता बमोजिम हेरफेर गर्न सकिने अधिकार हस्तान्तरण गर्ने निर्णय गरियो । साथै उल्लेखित कर/शुल्क/दस्तुरका दरबन्दीका नयां क्षेत्रहरुमा कर/शुल्क/दस्तुर लिनुपर्ने स्थिति भएमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गराउने गरी नयां विषय र क्षेत्रहरुमा कर/शुल्क/दस्तुरहरु लिने सक्ने अधिकार दिने निर्णय गरियो ।